

21/2023

Rámcová dohoda

O realizácii stavebných prác a príslušných opráv

uzatváraná podľa § 269 ods. 2 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súvislosti s § 18 a § 83 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 9 bod d) SMERNICE O VEREJNOM OBSTARÁVANÍ - Zadávanie zákaziek na dodanie tovarov, poskytovanie služieb a uskutočňovanie stavebných prác a obstarávanie potravín na Základnej škole, Benkova 34, Nitra platnej zo dňa 16.12.2022 a účinnejš dňom 16.12.2022.

Článok I.

Preambula

Keďže Objednávateľ a Zhotoviteľ vyjadrili spokojnosť so vzájomnou spoluprácou v predchádzajúcom období a nakoľko Objednávateľ mal len dobré skúsenosti so Zhotoviteľom (Sebastian Pindeš – otec, ktorý zomrel dňa 30.09.2022) a uskutočňovaním jeho plnení, ktoré sú predmetom tejto Dohody a to pokiaľ ide o kvalitu, termíny dodania i primeranú cenu, nižšiu alebo porovnateľnú s priemernou cenovou úrovňou na trhu a keďže Zhotoviteľ (syn) je tiež oprávnený uskutočňovať dané práce, ktoré sú predmetom tejto Dohody a nemá zákaz účasti vo verejnom obstarávaní uplatnil Objednávateľ postup priameho zadania predmetu zákazky bez prieskumu trhu v súlade s Čl. 9 bod d) Smernice Základnej školy Benkova 34 o verejnom obstarávaní: „d) na základe predchádzajúcich skúseností pri ZsNH so zdôvodnením hospodárnosti okrem havárií“ platnej zo dňa 16.12.2022 a účinnejš dňom 16.12.2022 a uzavrel so Zhotoviteľom túto Rámcovú dohodu (ďalej len „Dohoda“).

Článok II.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: **Základná škola**
Sídlo: Benkova 34, 949 11 Nitra
IČO: 37965859
DIČ: 2021863173
Zastúpená: PaedDr. Róbert Harmata, riaditeľ školy
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK11 5600 0000 0008 6126 9001
Tel.: 037 7731011
e-mail: benkova34@gmail.com
kontaktná osoba: PaedDr. Róbert Harmata
miesto dodania: Základná škola, Benkova 34, 949 11 Nitra
(ďalej v tejto Dohode označovaný len ako „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ :

Názov: OPTIPA STAV s. r. o.
Sídlo: Hlboká 67/41, 949 01 Nitra
IČO: 55 569 676
DIČ: 2122027853
Bankové spojenie: TATRA BANKA A.S.
IBAN: SK65 1100 0000 0029 4915 2317
Kontaktná osoba: Kristian Pindeš
Tel.: 0908 366 100
(ďalej v tejto Dohode označovaný len ako „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ sú pre účely tejto Dohody ďalej spoločne označovaní ako „Zmluvné strany“)

Článok III.

Predmet rámcovej dohody

3.1 Predmetom tejto Dohody je uskutočňovanie stavebných prác a príslušných opráv Zhotoviteľom pozostávajúce z opravy omietok, fasád, rozvodov tepla, plotov, striech, žalúzií, schodov – murárske práce čiže opravy budov, rekonštrukcia objektov (ďalej len „**práce**“), v špecifikácii a kvalite podľa skutočných požiadaviek Objednávateľ, na základe čiastkových objednávok Objednávateľa a za podmienok, uvedených v tejto Dohode a príslušnej čiastkovej objednávke Objednávateľ a záväzok Objednávateľa riadne objednané práce prevziať a zaplatiť zaň Zhotoviteľovi dohodnutú cenu, podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto Dohode.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ má právo objednať u Zhotoviteľa na základe tejto Dohody aj uskutočnenie prác, ktoré nie sú uvedené v bode 3.1, ale sú druhovo príbuzné s uvedenými prácami.

3.3 V súvislosti so staveniskom bude Zhotoviteľ povinný zabezpečiť najmä, avšak nie výlučne:

- a) umiestnenie zariadenia staveniska, ktoré počas uskutočňovania prác a/alebo odstraňovania väd prác slúžia prevádzkovým, výrobným, skladovacím a sociálnym účelom,
- b) skladovanie stavebných výrobkov,
- c) odvoz a likvidáciu odpadu, vody, sutiny,
- d) poriadok a čistotu na stavenisku, v jeho okolí a na užívaných inžinierskych siet'ach,
- e) bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb nachádzajúcich sa na stavenisku a požiaru ochranu staveniska, poučenie osôb nachádzajúcich sa na stavenisku o bezpečnosti a ochrane zdravia a požiarnej ochrane staveniska,
- f) vykonanie opatrení potrebných na ochranu životného prostredia na stavenisku i mimo neho,
- g) predchádzanie škodám na majetku tretích osôb.

Článok IV.

Doba platnosti rámcovej dohody

4.1 Táto Dohoda sa uzatvára na **dobu určitú a trvá odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, najskôr však od 01.08.2023 do 31.07.2024 s možnosťou opakovaného predĺženia** podľa bodu 4.2 tejto Dohody.

4.2 Objednávateľ má právo, ale nie povinnosť predĺžiť trvanie Dohody o tri (3) nasledujúce mesiace, a to aj opakovane v prípade, ak Cena podľa bodu 5.1 tejto Dohody nebude vyčerpaná do uplynutia dohodnutej alebo následne prolongovanej doby trvania Dohody. Objednávateľ si musí svoje právo na prvé predĺženie platnosti Dohody uplatniť najneskôr do uplynutia posledného dňa dohodnutej doby trvania Dohody, následné opakované predĺženie platnosti Dohody o ďalšie tri (3) mesiace je automatické, pokiaľ Dohoda nie je vypovedaná jednou zo Zmluvných strán s výpovednou lehotou jeden mesiac. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane, **pričom maximálna doba trvania Dohody pri jej opakovanom predĺžení je najviac 48 mesiacov**. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade uplatnenia opcie uskutočňovať práce v zmysle tejto Dohody a za rovnakých podmienok.

Článok V.

Cena prác a platobné podmienky

5.1 Cena prác v rozsahu podľa článku III. tejto Dohody je Zmluvnými stranami dohodnutá ako cena maximálna vo výške **179 999,- EUR bez DPH** (slovom: stosedemdesiatdeväťtisíc deväťsto deväťdesiatdeväť EUR bez DPH) (ďalej len „**Cena**“).

5.2 Objednávateľ vyzve Zhotoviteľa na predloženie záväznej ponuky na realizáciu prác, ktoré Objednávateľ vyšpecifikuje vo výzve. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu predložiť Objednávateľovi záväznú ponuku alebo oznámiť mu, že danú realizáciu prác nie je schopný uskutočniť. Ak Objednávateľ akceptuje ponuku Zhotoviteľa, je Objednávateľ oprávnený objednať realizáciu prác prostredníctvom čiastkovej objednávky a Zhotoviteľ má povinnosť práce uskutočniť. Sadzba DPH bude účtovaná v súlade so všeobecne platnými predpismi v čase fakturácie.

5.3 Objednávateľ je povinný zaplatiť za uskutočnené práce Cenu, ktorá je daná skutočne realizovanými prácami a je uvedená v obojstranne potvrdenej čiastkovej objednávke.

5.4 Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru za realizáciu prác najneskôr do pätnástich (15) dní od prevzatia prác Objednávateľom.

5.5 Každá faktúra je splatná 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.

5.6 Každá faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje, bude takáto faktúra Zhotoviteľovi vrátená. Ak Zhotoviteľ po vrátení faktúry predloží opravenú faktúru, v takom prípade začne plynúť nová 30 dňová lehota splatnosti faktúry po jej opätovnom doručení Objednávateľovi.

5.7 Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi faktúry bezhotovostne v lehote splatnosti na bankový účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Dohody.

5.8 V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry je Zhotoviteľ oprávnený požadovať od Objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

5.9 Zhotoviteľ je povinný uskutočňovať práce za primeranú cenu, nižšiu alebo porovnateľnú s priemernou cenovou úrovňou na trhu. Objednávateľ je oprávnený v prípade pochybností preveriť ceny ponúkané Zhotoviteľom a v prípade preukázania neprimeranej ceny vyžadovať zníženie ceny. Ak Zhotoviteľ spolu so svojim návrhom ceny predloží aj aspoň dve konkurenčné ceny za porovnateľné uskutočnenie prác, ktoré budú rovnaké alebo vyššie, má sa za to, že cena Zhotoviteľa je primeraná.

Článok VI.

Zadávanie objednávok, podmienky zhotovenia prác, zodpovednosť za vady a záručná doba

6.1 Plnenie predmetu Dohody bude realizované priebežne podľa potrieb Objednávateľa na základe písomných, e-mailových čiastkových objednávok na realizáciu konkrétnych prác.

6.2 Potvrdenie prijatia objednávky Zhotoviteľom podľa bodu 6.1 sa považuje za moment uzatvorenia objednávky, ktorá sa tak stáva pre Objednávateľa a Zhotoviteľa záväznou.

6.3 Zhotoviteľ bude realizovať práce pre Objednávateľa a Objednávateľ bude od Zhotoviteľa požadovať uskutočnenie prác po dobu trvania tejto Dohody práce uvedené v článku III. tejto Dohody. Miesto uskutočňovania prác je: Základná škola, Benkova 34, 949 11 Nitra.

6.4 Bezprostredne po uskutočnení prác bude podpísaný preberací protokol, ktorý bude obsahovať minimálne označenie Zhotoviteľa, Objednávateľa, konkrétne označenie realizácie prác, dátum uskutočnenia a prevzatia prác, meno a priezvisko odovzdávajúcej a preberajúcej osoby a ich vlastnoručné podpisy. Kópiu preberacieho protokolu je Zhotoviteľ povinný priložiť k faktúre.

6.5 V prípade zistených väd alebo nedorobkov (vrátane nedodržania predpísaných parametrov, resp. vlastností alebo niektorej jeho časti) Objednávateľ vyzve písomne Zhotoviteľa na odstránenie týchto väd, pričom lehota na odstránenie väd je najviac 5 dní odo dňa ich oznámenia.

6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a náklady. Zhotoviteľ prehlasuje a zaručuje, že nim realizované práce budú spĺňať všetky podmienky stanovené príslušnými právnymi predpismi, technickými štandardmi, stavebnými predpismi a predpismi v oblasti ochrany životného prostredia vrátane predpisov na ochranu bezpečnosti a zdravia a iných príslušných právnych predpisov, bez ohľadu či príslušné práce boli vykonané Zhotoviteľom. Zhotoviteľ je plne a výlučne zodpovedný za dodržiavanie BOZP.

6.7 Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za adekvátnosť, stabilitu a bezpečnosť realizovaných prác po všetkých jeho stránkach, bez ohľadu na akékoľvek schválenie alebo súhlas Objednávateľa alebo jeho zástupcu.

6.8 Zhotoviteľ poskytuje na nim realizované práce záruku odo dňa jeho odovzdania Objednávateľovi. Záručná doba je 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa písomného prevzatia uskutočnených prác preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí prác.

6.9 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade väd realizovaných prác počas záručnej doby, Zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť vadu bez zbytočného odkladu po oznámení Objednávateľom, a to opravou alebo výmenou vadnej časti za novú alebo dodaním chýbajúcej časti v súlade s pokynmi Objednávateľa. Termín na odstránenie väd si zmluvné strany dohodnú písomne formou zápisu, ktorý bude obsahovať popis väd a lehoty na odstránenie. V prípade, že dohoda nebude uzatvorená do troch dní od ich písomného oznámenia, určí primeraný termín na odstránenie reklamovaných väd Objednávateľ.

Článok VII. Zánik rámcovej dohody

- 7.1 Táto Dohoda môže byť pred uplynutím doby jej trvania ukončená vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od Dohody.
- 7.2 Ktorákoľvek zmluvná strana môže túto Dohodu vypovedať i bez udania dôvodu. Výpoveď musí byť písomná a výpovedná lehota je v prípade podania výpovede Zhotoviteľom 5 mesiacov a v prípade podania výpovede Objednávateľom 3 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 7.3 Vypovedanie tejto Dohody neovplyvňuje splnenie záväzkov zmluvných strán, vyplývajúcich z konkrétnych čiastkových objednávok, uzavretých na základe tejto Dohody pred podaním výpovede.
- 7.4 Zhotoviteľ aj Objednávateľ môžu odstúpiť od tejto Dohody z dôvodov uvedených v ods. 7.5 a 7.6 tohto článku. Nároky na náhradu spôsobenej škody nie sú odstúpením od plnenia tejto Dohody dotknuté. Odstúpenie od tejto Dohody je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 7.5 Zhotoviteľ môže od tejto Dohody odstúpiť, ak Objednávateľ mešká s úhradou jednotlivých faktúr o viac ako 60 dní odo dňa od ich splatnosti.
- 7.6 Objednávateľ môže od tejto Dohody odstúpiť, ak Zhotoviteľ:
- stratí spôsobilosť uskutočňovať práce podľa tejto Dohody (napr. zánik právnickej resp. fyzickej osoby a pod.),
 - ak bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz, alebo ak vstúpil do likvidácie,
 - Zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami tejto Dohody zastavil vykonávanie predmetu Dohody alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto Dohody,
 - Zhotoviteľ bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa prevedie všetky alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto Dohody na tretie osoby.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po 1 vyhotovení.
- 8.2 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia podľa § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka a § 5a zákona 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v Centrálnom registri zmlúv vedenom úradom vlády SR v rozsahu podľa nariadenia vlády SR č. 498/2011 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.
- 8.3 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto Dohode sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti týkajúce sa tejto Dohody sa budú doručovať poštou doporučené. Písomnosti odoslané doporučené poštou sa považujú za doručené aj v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom alebo vrátenia zásielky ako neprevzatej v odbernej lehote, a to dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom alebo dňom vrátenia neprevzatej zásielky späť odosielateľovi, bez ohľadu na to, či sa adresát o uložení zásielky na pošte dozvedel.
- 8.5 Dohodu je možné na základe vzájomného dohovoru doplniť alebo zmeniť formou písomného dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Dohody.
- 8.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Dohodu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Nitre, dňa...1.8.2023

V Nitre... dňa...1.8.2023