

a technologické zariadenia, ktoré sa nachádzajú v Objektoch a ktoré Zákazník používa na zabezpečenie vykurovania priestorov v Objektoch a teplej úžitkovej vody. Pre každý Objekt bude Energetické hospodárstvo popísané samostatne vo forme Odovzdávacieho protokolu spísaného pri odovzdaní správy Poskytovateľovi služieb.

2.5 Na účely plnenia povinností podľa tejto Zmluvy sa Zákazník zaväzuje odovzdať Energetické hospodárstvo Poskytovateľovi služieb v súlade s čl. § 6 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom KSK a to do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok 3

Rozsah a harmonogram Energetických služieb

- 3.1 Predpokladaný rozsah Energetických služieb dohodnutý Zmluvnými stranami v **Prílohe č. 1a a 1b** Zmluvy bol vypracovaný v súlade s opisom predmetu zákazky vytvoreným komisiou Košického samosprávneho kraja v priebehu verejného obstarávania v rámci súťažného dialógu a môže byť modifikovaný a rozširovaný len po vzájomnej dohode oboch Zmluvných strán a po preukázaní energetickej, environmentálnej a ekonomickej výhodnosti.
- 3.2 Harmonogram konkrétnych výkonov, t.j. ich časovú a finančnú postupnosť na každý kalendárny rok počas platnosti Rámcovej a individuálnej zmluvy (ďalej len „**Harmonogram**“), ktorý bude vychádzať z dohodnutého rozsahu Energetických služieb, predloží Poskytovateľ služieb Zákazníkovi pred začiatkom príslušného kalendárneho roka po jeho odsúhlasení Košickým samosprávnym krajom.

Článok 4

Tepelný komfort

- 4.1 Poskytovateľ služieb garantuje Zákazníkovi Tepelný komfort spočívajúci v teplote prostredia a teplote teplej úžitkovej vody v kvalite a v čase v súlade s vyhláškou č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky č. 630/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného na prípravu teplej úžitkovej vody a rozpočítavania množstva dodaného tepla v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Sledovanie dodržiavania Tepelného komfortu bude zabezpečovať Poskytovateľ služieb v rámci Energetických služieb podľa plánu kontroly.
- 4.3 Nedodržanie Tepelného komfortu sa Zákazník zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť Poskytovateľovi služieb. Na základe tohto oznámenia Zmluvné strany spoločne vykonajú meranie pri vykurovaní guľovým výsledným teplomerom meraním vo výške 1m v strede miestnosti a pri teplej vode meraním teploty vody na jej výtoku ciachovaným teplomerom v čase merania pod prúdom teplej vody po uplynutí 60 sekúnd. Uvedené sa vzťahuje na teplú vodu s cirkuláciou, pričom cirkulácia od výtoku nesmie byť vzdialená viac ako 10 m. O tomto meraní vyhotovia zástupcovia oboch Zmluvných strán písomný zápis s uvedením nameraných teplôt a počtom dní vykonaných meraní, za ktoré bude mať Zákazník možnosť požadovať zľavu z dohodnutej odmeny.
- 4.4 V prípade nedodržania parametrov Tepelného komfortu v Objekte má Zákazník právo zaplatenie zmluvnej pokuty vo forme zľavy z Odmeny vzťahujúcej sa na príslušný Objekt vo výške 0,02% za každý deň nedodržania Tepelného komfortu, pričom zľava bude vypočítaná z Odmeny zistenej v Ročnom vyúčtovaní vzťahujúcej sa na tento Objekt a násobená počtom dní nedodržania Tepelného komfortu vyplývajúcim zo zápisu podľa predchádzajúceho odseku tohto článku Zmluvy. Zľavy za celý kalendárny rok, na ktoré vznikol Zákazníkovi nárok sa spočítajú a odpočítajú sa od Odmeny zistenej na základe Ročného vyúčtovania.