

**Dohoda o započítaní vzájomných pohľadávok  
k 30.07.2021  
uzatvorená medzi**

**Zmluvné strany**

1. Prenajíateľ: **Stredná odborná škola obchodu a služieb Jána Bocatia**  
sídlo: Bocatiova 1, 040 01 Košice  
Zastúpený: Ing. Martina Zeteková, riaditeľka  
IČO: 35 570 172  
DIČ: 2022109639  
IBAN: SK13 8180 0000 0070 0024 3952  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca: **ELIS – AR s.r.o**  
Sídlo: Krivá 25, 040 01 Košice  
zastúpený: Andrea Borošová, konateľ  
IČO: 44 609 221  
DIČ: 2022763083  
IBAN: SK45 0900 0000 0051 1885 0601  
(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

**Čl. I  
Predmet dohody**

1. Účastníci dohody sa dohodli na vzájomnom zápočte pohľadávok a záväzkov v rozsahu podľa bodov 2. a 3. tohto článku. Zároveň prehlasujú, že uvedené pohľadávky uznávajú a sú vecne a číselne správne uvedené.
2. Pohľadávky „účastníka 1“ voči „účastníkovi 2“

variabilný symbol	fa zo dňa	dĺžna suma EUR	na zápočet EUR	predmet zápočtu	zostatok EUR
420021	10.10.2020	175,00	0	nájom ½ mesiaca 9/2020	175,00
420022	30.10.2020	350,00	233,34	nájom od 12.10.2020 do 31.10.2020	116,66
420024	25.11.2020	350,00	350,00	nájom 11/2020	0
420027	14.12.2020	350,00	350,00	nájom 12/2020	0
421001	31.01.2021	350,00 45,00	350,00 45,00	nájom 01/2021 réžia 01/2021	0 0
421004	28.02.2021	350,00 45,00	350,00 45,00	nájom 02/2021 réžia 02/2021	0 0
421006	30.03.2021	350,00 45,00	350,00 45,00	nájom 03/2021 réžia 03/2021	0 0
421008	30.04.2021	350,00 45,00	350,00 45,00	nájom 04/2021 réžia 04/2021	0 0
421010	31.05.2021	350,00	0	nájom 05/2021	350,00

		30,50	0	réžia od 11.05.2021 do 31.05.2021	30,50
421013	30.06.2021	350,00	0	nájom 06/2021	350,00
		45,00	0	réžia 06/2021	45,00
421016	02.07.2021	14,50	14,50	réžia za 01.-10.2021	0
		<b>3.595,00</b>	<b>2.527,84</b>		<b>1.067,16</b>

3. Pohľadávky „účastníka 2“ voči „účastníkovi 1“

variabilný symbol	fa zo dňa	dĺžna suma EUR	predmet zápočtu	na zápočet EUR
521001	07.05.2021	1.633,34	nájom 12.10.2020 – 28.02.2021	1.633,34
521002	07.05.2021	180,00	réžia 01-04/2021	180,00
521003	30.07.2021	700,00	nájom 03-04/2021	700,00
521004	30.07.2021	14,50	réžia za 01.-10.05.2021	14,50
<b>celkom</b>		<b>2.527,84</b>		<b>2.527,84</b>

4. Zmluvné strany sa dohodli na zápočte vzájomných pohľadávok vo výške : 2.527,84 EUR
5. Nájomné za obdobie sťaženého užívania nájmu počas druhej vlny pandémie od 12.10.2020 do 30.4.2021, t.j 140 dní je započítané nasledovne:
- 50 % výšky nájmu za 140 dní / od 12.10.2020 do 28.02.2021/ v sume 816,67 € je priznaná dotácia na nájomné poskytnutá MH SR a 50% výšky nájmu za 140 dní v sume 816,67 € tvorí zľava na nájomnom poskytnutá prenajímateľom v zmysle Dohody o poskytnutí zľavy na nájomnom počas druhej vlny pandémie v zmysle Dodatku č.2 k Zásadám hospodárenia s majetkom KSK a
  - 50,83 % výšky nájmu za 61 dní / od 01.03.2021 do 31.04.2021/ v sume 355,83 € je priznaná dotácia na nájomné poskytnutá MH SR a 49,17 % výšky nájmu za 61 dní v sume 344,17 € tvorí zľava na nájomnom poskytnutá prenajímateľom v zmysle Dohody o poskytnutí zľavy na nájomnom počas druhej vlny pandémie za obdobie marec, apríl 2021 v zmysle Dodatku č.2 k Zásadám hospodárenia s majetkom KSK.
6. Nezapočítané časti sumy nájomného mimo obdobia sťaženého užívania predmetu nájmu počas 2. vlny pandémie, t.j. za ½ septembra 2020 fa VS 420021 v sume 175,00 EUR a za obdobie od 01.10.2020 do 11.10.2020 fa VS 420022 v sume 116,66,00 EUR a faktúry VS 421010 v sume 380,50 EUR za obdobie 05/2021 / v tom réžia od 11.05.2021 do 31.05.2021/ a VS 421013 v sume 395,00 EUR za obdobie 06/2021

uhradí účastník č.2 na účet číslo : SK13 8180 0000 007 0 0024 3952 v termíne do 30.09.2021.

## Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Podpisom tejto Dohody obe strany prehlasujú, že týmto spôsobom sú ich vzájomné pohľadávky vyrovnané do výšky podľa čl. I.
2. Účastníci sa dohodli, že Dohodu možno zmeniť alebo doplniť len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
3. Dohoda je v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení .
4. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma účastníkmi a účinná bude deň po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

5. Účastníci vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom dohody, že táto dohoda vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto dohodu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho účastníci túto Dohodu vlastnoručne podpisujú.


V Košiciach dňa 30.07.2021

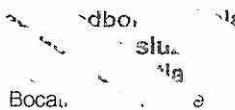
V Košiciach dňa 30.07.2021

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

  
.....  
Ing. Martina Zetková, riaditeľka

  
.....  
Andrea Borošová, konateľ

  
.....  
Boca