

DOHODA o spôsobe úhrady nájomného nepenážnou formou

(ďalej len „Dohoda“)

v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzavretá medzi nasledovnými stranami dohody:

1. Košický samosprávny kraj

sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
zastúpený: Ing. Rastislav Trnka, predseda
IČO: 35 541 016
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK22 8180 0000 0070 0027 1435
(ďalej len „Vlastník“)

2. Stredná odborná škola priemyselných technológií, Učňovská 5, Košice

sídlo: Učňovská 5, 040 15 Košice - Šaca
zastúpený: Ing. Peter Smolnický, riaditeľ školy
IČO: 17 050 367
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK92 8180 0000 0070 0019 0053
(ďalej len „Správca“)

3. GOOD ANGELS s.r.o.

sídlo: Nová Ľubovňa 669, 065 11 Nová Ľubovňa
zastúpený: Ing. Daniel Jendrichovský, konateľ
IČO: 36 473 171
bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN: SK21 1100 0000 0026 2472 0216
(ďalej len „Nájomca“)

(Vlastník, Správca a Nájomca spolu ďalej ako „Strany dohody“)

sa dohodli na vzájomnom započítaní investícií a nájomného takto:

Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Správca uzavrel dňa 11.10.2022 s Nájomcom Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 40/2022 (ďalej len „Nájomná zmluva“). Predmetom Nájomnej zmluvy je prenechanie nebytových priestorov v budove so súp. č. 571, nachádzajúcej sa na pozemku registra C KN p. č. 1159, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 1667 katastrálne územie Šaca, obec Košice - Šaca, okres Košice II, ktoré sú vo vlastníctve Vlastníka a v správe Správca, a to telocvične o výmere 1812,67 m² a ďalších priestorov (chodba, 2 šatne, sprchy, 2 sociálne zariadenia) o výmere 211,42 m², celkovo o výmere 2024,09 m² (ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu Nájomcovi.
2. Správca a Nájomca sa dohodli na rozsahu využitia predmetu nájmu za účelom športovej činnosti – basketbalových tréningov a zápasov v rozsahu 1 160 hodín počas celej doby nájmu (odo dňa nadobudnutia účinnosti Nájomnej zmluvy do 31.5.2025), a to v pondelok až piatok v

čase od 19:00 hod. do 20:30 hod. a počas víkendov podľa dohody so Správcom, okrem obdobia od 01.06. do 31.08. v kalendárnom roku.

3. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v súlade s Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 736/2022 zo dňa 22.08.2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa (podpora športu v Košickom samosprávnom kraji), a to vo výške 25,- €/hodina v rozsahu hodín vzťahujúcemu sa k predmetu nájmu, t. j. v celkovej výške 29 000,- €, pričom nájomné vo výške 255,12 € bude uhradené peňažnou formou a nájomné vo výške 28 744,88 € nepeňažnou formou – prevedením investícií vykonaných Nájomcom do predmetu nájmu.
4. Uzavretie Dohody predpokladá ustanovenie Čl. III bod 3 Nájomnej zmluvy, čím Nájomca splní svoj záväzok úhrady nájomného nepeňažnou formou. Neuzavretie Dohody v lehote do 31.12.2022 zakladá dôvod na odstúpenie od Nájomnej zmluvy prenajímateľom.

Čl. II. Predmet Dohody

1. Nájomca na vlastné náklady realizoval investície na zhodnotenie predmetu nájmu, a to v celkovej výške 28 744,88 €, ktoré Vlastník uznal v súlade s Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 736/2022 zo dňa 22.08.2022 a ktorých zoznam tvorí prílohu č. 1 tejto Dohody (ďalej len „investície nájomcu“).
2. Predmetom tejto Dohody je prevedenie a odovzdanie investícií nájomcu Vlastníkovi do jeho vlastníctva za účelom splnenia záväzku Nájomcu v súlade s Čl. III ods. 3 Nájomnej zmluvy. Splnenie záväzku nastane vzájomným započítaním finančných prostriedkov vynaložených na realizáciu investícií nájomcu vo výške 28.744,88 EUR voči nájomnému dohodnutému medzi Nájomcom a Správcom nepeňažnou formou vo výške 28.744,88 EUR v zmysle Čl. III. ods. 1 Nájomnej zmluvy a to ku dňu účinnosti tejto Dohody.
3. Strany Dohody súhlasia, že investície nájomcu podľa prílohy č. 1 vo výške 28.744,88 EUR sa po započítaní stanú vlastníctvom Vlastníka.
4. Vlastník ako zriaďovateľ Správcu súhlasí, aby bola pohľadávka Nájomcu voči Vlastníkovi (t. j. investície nájomcu) predmetom započítania s pohľadávkou Správcu voči Nájomcovi (nájomné vo výške 28 744,88 €) v súlade s Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 736/2022 zo dňa 22.08.2022.
5. Nájomca sa zaväzuje odovzdať Vlastníkovi všetku dokumentáciu súvisiacu s investíciami nájomcu, ktorá je nevyhnutná pre riadnu evidenciu majetku ako aj pre ďalšie nakladanie s majetkom v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov ako aj interných noriem Vlastníka bezodkladne po podpise tejto Dohody.
6. Strany dohody vyhlasujú, že vzájomný zápočet na základe tejto Dohody predstavuje úplné a konečné usporiadanie všetkých právnych vzťahov medzi Stranami dohody týkajúcich sa zhodnotenia predmetu nájmu vykonaného Nájomcom. Nájomca vyhlasuje, že si nebude uplatňovať nárok na zaplatenie ďalšej, resp. inej protihodnoty toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu v súlade s bodom 1 tohto článku Dohody.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania Stranami dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Dohoda sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre Vlastníka, dva pre Nájomcu a jeden pre Správcu.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia Dohody musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Neoddeliteľnými prílohami tejto Dohody sú:
 - a) Zoznam vykonaných investícií do predmetu nájmu zo strany Nájomcu ako príloha č. 1.
5. Strany dohody sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto dohody si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Strany Dohody sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto Dohody, pokiaľ z Dohody nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví Dohody.
6. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Dohody. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý Strana dohody, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná Strane dohody, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
7. Strany dohody vyhlasujú a podpisom na Dohode potvrdzujú, že Dohoda nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa
.....
Košický samosprávny kraj

V Košiciach dňa
.....
Stredná odborná škola
priemyselných technológií
Učňovská 5, Košice

V Košiciach dňa
.....
GOOD ANGELS s.r.o.

Ing. Rastislav Trnka
predseda

Ing. Peter Smolnický
riaditeľ

Ing. Daniel Jendrichovský
konateľ

Príloha č. 1: Vykonané investície na zhodnotenie predmetu nájmu zo strany nájomcu

	Popis	Popis	Počet osôb	MJ	Hodín	Sadzba	Výdavok
Výsledková svetelná tabuľa							
Príprava - demontáž	demontáž starej svetelnej tabule Nisasport	3 osoby	3		5	18,00 €	270,00 €
Príprava - kabeláž	Dátový kábel - riadenie tabule - od stolíka k tabuli		4		4	18,00 €	288,00 €
Príprava - kabeláž	Káble 24s - od tabule na zariadenie košov		4		8	18,00 €	576,00 €
Príprava - kabeláž	Káble 24s - od tabule na zariadenie košov	lešenie, náradie		3		200,00 €	600,00 €
Svetelná tabuľa LGR - LED	Zariadenie a software pre všetky halové športy	vrátane 24s		1		18 423,20 €	18 423,20 €
Inštalácia tabule	LGR Prievídza		4		12,5	20,00 €	1 000,00 €
Elektroinštalácia							21 157,20 €
Elektroinštalácia	Rúrkové vedenie, krabice, svorkovnice	Etapa I		1		1 027,50 €	1 027,50 €
Elektroinštalácia	Vodiče, šnúry, káble medené	Etapa I		1		854,30 €	854,30 €
Elektroinštalácia	Istiace ústrojenstvo	Etapa I		1		322,23 €	322,23 €
Elektroinštalácia	Zásuvkové rozvádzače, skrine	Etapa I		1		354,37 €	354,37 €
Elektroinštalácia	Ostatné + revízia správa	Etapa I		1		411,86 €	411,86 €
Elektroinštalácia	Rúrkové vedenie, krabice, svorkovnice	Etapa II		1		185,66 €	185,66 €
Elektroinštalácia	Vodiče, šnúry, káble medené	Etapa II		1		765,85 €	765,85 €
Elektroinštalácia	Spínače 3-fázové	Etapa II		1		40,85 €	40,85 €
Elektroinštalácia	Istiace ústrojenstvo	Etapa II		1		282,91 €	282,91 €
Elektroinštalácia	Zásuvkové rozvádzače, skrine	Etapa II		1		154,71 €	154,71 €
Elektroinštalácia	Ostatné + revízia správa	Etapa II		1		287,88 €	287,88 €
Šatne, rozhodcovia							4 688,12 €
Montáž sedačiek	Materiál, koncovky			1		77,70 €	77,70 €
Montáž sedačiek	Materiál, koncovky			1		314,54 €	314,54 €
Montáž sedačiek	Materiál, koncovky			1		112,92 €	112,92 €
Montáž sedačiek	Odvoz			1		86,40 €	86,40 €
Ozvučenie arény							591,56 €
Príprava - demontáž	demontáž starých reproduktorov	3 osoby	3		3	18,00 €	162,00 €
Montáž audiotechniky	montáž reproduktorov	4 osoby	4		4	18,00 €	288,00 €
Montáž audiotechniky	montáž zosilovačov a mixpultu	2 osoby	2		6	45,00 €	540,00 €
Montáž audiotechniky	Káble k reproduktorov	3 osoby	3		6	18,00 €	324,00 €
Montáž audiotechniky	Káble k reproduktorov	lešenie, náradie		2		200,00 €	400,00 €
Montáž audiotechniky	Materiál, káble, koncovky			1		100,00 €	100,00 €
Montáž audiotechniky	Materiál, káble, koncovky			1		494,00 €	494,00 €
Montáž audiotechniky	Materiál, káble, koncovky			1		299,97 €	299,97 €
							2 308,00 €

28 744,88 €