

**Dohoda o skončení nájmu nebytových priestorov na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 05/2016**

(v ďalšom texte len „dohoda“)

uzavretá medzi

**prenajímateľom:** **Gymnázium**  
Sídlo: L. Štúra 35, 023 54 Turzovka  
Štat. orgán: Mgr. Eva Lejtrichová, riaditeľ  
IČO: 160849  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica,  
IBAN: SK7381800000007000479455  
IBAN: SK2981800000007000479471  
Zriaďovateľ a vlastník majetku: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina  
(ďalej len „prenajímateľ“ , príslušnom gramatickom tvare)

a

**nájomcom:** **Inštitút jazykov a vzdelávania Čadca,  
v zastúpení PRALINGUA, s.r.o.**  
Sídlo: Skalité 723, 023 14  
Štat. orgán/zastúp.: Mgr. Paulína Prašilová (konateľ / majiteľ)  
IČO: 47 601 086  
DIČ: 202 399 2476  
Bankové spojenie: FIO  
č. ú.: SK2883300000002700609860  
(ďalej spolu aj „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Článok I.  
Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 05/2016 zo dňa 28.10.2016, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove Gymnázia, L. Štúra 35, 023 54 Turzovka postavenej na parcele č. KN 291/1, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností Správa katastra Čadca pre katastrálne územie Turzovka na LV č. 8202, priestor o výmere 62 m<sup>2</sup>.  
Celková výmera prenajatých nebytových priestorov je 62 m<sup>2</sup>.
2. Dňa 05.01.2017 bola prenajímateľovi doručená písomná žiadosť nájomcu o ukončenie zmluvy dohodou k 31.1.2017 z dôvodu nedostatočného záujmu študentov o výučbu cudzích jazykov.
3. Prenajímateľ akceptuje žiadosť nájomcu o ukončenie nájmu a s týmto cieľom zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu za nižšie uvedených podmienok.

## Článok II.

### Skončenie nájmu a práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa v zmysle článku IX. ods.4 zmluvy dohodli na skončení nájmu nebytových priestorov vyplývajúceho zo zmluvy a to dňom 31.1.2017.
2. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu ukončenia nájmu nebytových priestorov vyrovná všetky záväzky, ktoré pre neho vyplývajú zo zmluvy o nájme.

## Článok XI.

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom ukončenia uvedeným v čl. II ods. 1 tohto článku za splnenia podmienky zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa najneskôr deň pred dohodnutým dňom ukončenia.
2. Dohoda bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých obdrží po jednom vyhotovení nájomca, prenajímateľ a Žilinský samosprávny kraj.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Turzovke: 26.01.2017

**Nájomca:**

**Prenajímateľ:**

.....

.....