

Dodatok č. 1
k zmluve o nájme č. 1/2022 zo dňa 10.01.2022 (ďalej len dodatok č. 1)

uzatvorený medzi:

Prenajímateľ: **Základná škola Bernoláková 16, Košice**
Štatutárny zástupca: PaedDr. Mária Blanárová, riaditeľka školy
Sídlo: Bernoláková 16, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK46 5600 0000 0093 0888 1001
IČO: 35543019
DIČ:2021635627

„ďalej len prenajímateľ“

Nájomca: **HK Košice – hádzanársky klub**
Štatutárny orgán: Mgr. Ondrej Melich
Sídlo: Trieda SNP 104, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK09 5600 0000 0045 5559 6002
IČO: 50005430

„ďalej len nájomca“

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k zmluve č. 1/2022 uzatvorenej 10.01.2022 /ďalej len zmluva/ v tomto znení:

I.
PREDMET DODATKU

Predmetom Dodatku č. 1 k zmluve o nájme č. 1/2022 je zmena článku V.

1. Pôvodné znenie článku V. sa nahrádza nasledovným znením:

1. Nájomné bolo určené v súlade s uznesením z XVII. (mimoriadneho) zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 31.07. 2020, číslo: 480, číslo spisu: MK/A/2020/14718, podľa §53 ods. 2 písm. b) bod 4. Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým ustanovuje:

Výška nájomného predstavuje **345,00 €**

Výška prevádzkových nákladov za pracovné dni predstavuje **1 314,12 €**.

2. Platba za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

3. Spôsob úhrady:

Nájomné zaplatí nájomca vo výške **345,00 € na účet prenajímateľa – Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK46 5600 0000 0093 0888 1001** variabilný symbol: číslo zmluvy. Splatnosť je najneskôr do **31.05.2022**.

Prevádzkové náklady zaplatí nájomca vo výške **1 314,12 € na účet prenajímateľa – Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK77 5600 0000 0093 0888 5002** variabilný symbol: číslo zmluvy. Splatnosť je najneskôr do **31.05.2022**.

4. V prípade omeškania platieb podľa tohto článku zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Zb. zák. v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zatvorenia telocvične z dôvodu mimoriadnej situácie, je na dohode medzi prenajímateľom a nájomcom poskytnutie zľavy z nájomného a prevádzkových nákladov z dôvodu nevyužívania telocvične na základe nariadenia príslušného RÚVZ.

II.

SPOLOČNÉ, PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č. 1 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Košiciach.....

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Príloha č. 1

Výpočet prevádzkových nákladov k zmluve o krátkodobom nájme s "HK Košice: tréningy".					
V priestoroch: Veľkej telocvične - haly, Bernolákova 16					
Prevádzkové náklady od 10.01.2022 do 17.06.2022			zmluva č.		6/2022
Celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)		1 215,00			Podiel
Prenajatá plocha (m ²)		1 215,00		100,00%	1,00
Celková vykurovaná plocha za objekt školy v (m ²)		5 761,00			
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období				50,00%	0,50
Počet osôb v prenajatej časti		12			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		339,00	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim		0,02317		82 067,50	2 915
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00273			
Hodinová spotreba elektriny v kW		1,10000			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €					
Náklady za teplo na ÚK		náklad €/kWh	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
- náklady na vykurovanie plynová kotolňa		0,046991	164 135,00	7 712,94	9 255,53
- náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania					9 255,53
Náklady za studenú vodu		nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
- vodné a stočné		2,4720	148	365,86	439,03
Náklady za elektrinu - Hala	ks	kW	Spolu kWh	€ bez DPH/h	€ s DPH/h
Svietidlo LED	20	0,05	1,00		
Svietidlo LED	10	0,01	0,10		
Spolu (Hala)			1,10	0,21	0,26
		Eur/kWh	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za elektrinu celkom - škola		0,1937	29 108	5 639,52	6 767,42
Náklady nájomcu za teplo na ÚK		cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
- náklady na vykurovanie plynová kotolňa		0,046991	9 544,0420	448,49	538,19
- náklady konečného spotrebiteľa (€)					538,19
Náklady nájomcu za studenú vodu		nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
- vodné a stočné		2,4720	11,095	27,43	32,91
Náklady nájomcu za elektrinu		nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
- celkové náklady za elektrinu v prenajatom objekte		0,1937	372,90	72,25	86,70
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom					€ s DPH
		Teplo			538,19
		Studená voda			32,91
		Elektrina			86,70
		Poplatok za spracovanie údajov			18,43
		Upratovanie			551,82
		Spolu			1 228,05

Výpočet prevádzkových nákladov k zmluve o krátkodobom nájme s "HK Košice: zápasy".					
V priestoroch: Veľkej telocvične - haly, Bernolákova 16					
Prevádzkové náklady od 10.01.2022 do 17.06.2022			zmluva č.		6/2022
Celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)		1 215,00			Podiel
Prenajatá plocha (m ²)		1 215,00	100,00%		1,00
Celková vykurovaná plocha za objekt školy v (m ²)		5 761,00			
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			50,00%		0,50
Počet osôb v prenajatej časti		30			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		34,00	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim		0,02317	82 067,50		2 915
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00273			
Hodinová spotreba elektriny v kW		1,10000			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m² v €					
Náklady za teplo na ÚK		náklad €/kWh	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
- náklady na vykurovanie plynová kotolňa		0,046991	164 135,00	7 712,94	9 255,53
- náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania					9 255,53
Náklady za studenú vodu		nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
- vodné a stočné		2,4720	148	365,86	439,03
Náklady za elektrinu - Hala	ks	kW	Spolu kWh	€ bez DPH/h	€ s DPH/h
Svietidlo LED	20	0,05	1,00		
Svietidlo LED	10	0,01	0,10		
Spolu (Hala)			1,10	0,21	0,26
		Eur/kWh	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za elektrinu celkom - škola		0,1937	29 108	5 639,52	6 767,42
Náklady nájomcu za teplo na ÚK		cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
- náklady na vykurovanie plynová kotolňa		0,046991	957,2196	44,98	53,98
- náklady konečného spotrebiteľa (€)					53,98
Náklady nájomcu za studenú vodu		nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
- vodné a stočné		2,4720	2,782	6,88	8,25
Náklady nájomcu za elektrinu		nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
- celkové náklady za elektrinu v prenajatom objekte		0,1937	37,40	7,25	8,70
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom					€ s DPH
		Teplo			53,98
		Studená voda			8,25
		Elektrina			8,70
		Poplatok za spracovanie údajov			15,14
		Upratovanie			
		Spolu			86,07