

## Dodatok č. 5

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2019, uzatvorený v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné účinnými od 01. 01. 2020

### Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Základná škola, Laborecká 66, 066 01 Humenné
V zastúpení:	PaedDr. Alexander Fecura , riaditeľ
IČO:	37874101
DIČ:	2021635077
Bankové spojenie:	Tatra banka, a. s., pobočka Humenné
IBAN:	SK85 1100 0000 0026 2955 1992
	a
Nájomca	Súkromná základná umelecká škola Laborecká 66, 066 01 Humenné
V zastúpení	Radovan Seko, Dis. art, riaditeľ
IČO:	42088739
DIČ:	2022884226
Bankové spojenie:	ČSOB, a. s., pobočka Humenné
IBAN:	SK82 7500 0000 0040 0888 9260

### Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

ustanovenia Zmluvy č. 1/2019 zo dňa 10.01.2019 v znení jej Dodatkov č. 1 – 4 sa menia nasledovne:

1. Výška nájomného za prenájom nebytových priestorov sa s účinnosťou od 01.01.2023 v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta upravuje zo sumy 995,42 EUR/rok na sumu **1045,19 EUR/rok**.
2. Ročná platba za nájomné a prevádzkové náklady spolu je **4743,49 EUR**, mesačná platba **395,30 EUR**.
3. Zmeny vo výške jednotlivých platieb platia od 01.01.2023. Rozdiel v mesačnej platbe vo výške **4,15 EUR** za mesiace január a február 2023, spolu **8,30 EUR** uhradí nájomca prenajímateľovi do 20.2.2023.

### Odôvodnenie zmeny výšky platieb:

Štatistický úrad SR potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 12,8 %. Podľa Článku XII. bod 9 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Humenné výška nájomného za nebytové priestory, dohodnutá v nájomnej zmluve, bude upravovaná každoročne o percento miery inflácie po oficiálnom zverejnení Štatistickým úradom SR, maximálne však do výšky 5 %, čo je aj tento prípad.

### Záverečné ustanovenia:

1. Ostatné časti zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Dodatok zmluvy nadobúda platnosť od 01.01.2023 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

3. Dodatok bol vypracovaný v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dva rovnopisy.
4. Zmluvné strany si Dodatok č. 5 k zmluve č. 1/2019 prečítali, oboznámili sa s jeho obsahom, obsahu porozumeli a prehlasujú, že je prejavom slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ho podpisujú.

V Humennom dňa 14.02.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
PaedDr. Alexander Fecura  
riaditeľ školy

.....  
Radovan Seko, Dis. art  
riaditeľ školy

Súhlas mesta Humenné

.....  
PhDr. Ing. Miloš Meričko  
primátor mesta