

**ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja**  
**č. Z11/2019**

**Spojená škola, Československej armády 24, 036 01 Martin** (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

**Predmetom priameho nájmu sú:**

**nebytový priestor (sklad)** - o výmere 78 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v stavbe so súp. č. 4549, na pozemku parc. KN-C č. 3500/12, zapísanej na LV č. 3947 pre katastrálne územie Martin.

**Podmienky nájmu:**

- 1. Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu: **26,00 € /m<sup>2</sup>/rok**.
- 2. Doba nájmu:** určitá, najviac na 1 rok od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 3. Účel nájmu:** priestory je možné využiť len na sklad.
- 4. Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je **do 1.7.2019 do 14,00 hod.** Ponuku treba predložiť na sekretariáte alebo poštou na adresu: Spojená škola, Československej armády 24, 036 01 Martin, tak aby bola zaevidovaná na sekretariáte školy do 1.7.2019.
- 5. Ponuka uchádzača musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, **ponúkanú cenu** a spôsob jej zaplatenia, účel využitia nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude v priestoroch vykonávať.
- 6.** Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označená **heslom „Priamy nájom č. Z11/2019, NEOTVÁRAŤ“**.
- 7. Obhliadka predmetu nájmu** sa uskutoční 24.6.2019 v čase od 9,00 hod. do 11,00 hod.. Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. číslach: 043/40 01 112, mobilné číslo: 0905 564 373.
- 8. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť** alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
- 9. Uchádzač** nesmie byť osobou v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.
- 10. Každý uchádzač je oprávnený** oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Hulej Peter, tel.: 043/40 01 112, mobilné číslo: 0905 564 373, e-mail: [ssmt.ubyt@vuczilina.sk](mailto:ssmt.ubyt@vuczilina.sk). Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
- 11. Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná komisionálne (najmenej traja členovia) na adrese – Spojená škola, Československej armády 24, 036 01 Martin. S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu.
- 12. Vyhlasovateľ** si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájmom.
- 13.** O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

Dátum 7.6.2019  
Za vyhlasovateľa:

.....  
PaedDr. Jozef Zanovit v. r.  
riaditeľ školy