

## Zmluva o ubytovaní č. 0012023SOSTNO(28)-UZ

(§ 754 a nasl. Občianskeho zákonníka)

### Zmluvné strany :

**Ubytovateľ :** Žilinský samosprávny kraj  
správa : Stredná odborná škola technická  
sídlo: Komenského 496/37, 029 01 Námestovo  
zastúpený : Jozef Kružel, riaditeľ  
IČO: 17050502  
DIČ: SK 2020570629  
Bankové spojenie : Štátna pokladňa  
Č. účtu:  
IBAN

(ďalej len „ubytovateľ“)

**a**

**Objednávateľ:** Marek Kaša  
**Bydlisko :**  
**Rodné číslo :**  
**Č.obč. preukazu:**

uzatvárajú podľa ust. § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvu o ubytovaní s týmto obsahom :

### Čl. 1

#### Predmet zmluvy

1. Ubytovateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v jeho prospech na liste vlastníctva č.1674, pre k. ú. : Námestovo, obec Námestovo, okres Námestovo ako stavba internát, súpis. č. 37.
2. Ubytovateľ prenechá objednávateľovi **izbu 18/3** nachádzajúcu sa v objekte popísanom v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy pre ubytovanie **1 osoba**.
3. Predmetom nájmu sú prenajaté priestory, ktoré pozostávajú z :
  - obytnej miestnosti /počet/ ..... 1 ..... o rozlohe 20 m<sup>2</sup>;
  - kuchyne ..... 1 ..... o rozlohe 1 m<sup>2</sup>;
  - chodby ..... 1 ..... o rozlohe 2,2 m<sup>2</sup>.
  - kúpeľňa a WC ..... 1 ..... o rozlohe 3 m<sup>2</sup>.

Súčasťou izby je vnútorné vybavenie a zariadenie izby je špecifikované v čl. 3 tejto zmluvy.

### Čl. 2

#### Doba nájmu a zánik nájmu

1. Zmluva o ubytovaní sa uzatvára na dobu **u r č i t ú** od **01.07.2023** do **30.06.2024**.
2. Zmluva o ubytovaní zanikne :
  - uplynutím času, na ktorý bola dojednaná,
  - písomnou dohodou zmluvných strán,
  - výpoveďou zo strany ubytovateľa z dôvodov hromadných opráv, havarijných porúch,
  - výpoveďou zo strany objednávateľa aj bez uvedenia dôvodov,

- okamžitou výpoveďou zo strany ubytovateľa pre neplatenie nájmu za 2 mesiace.
3. Ak bola daná výpoveď, skončí sa zmluva o ubytovaní uplynutím výpovednej lehoty.

### Čl. 3

#### Vybavenie a zariadenie

Rozsah vybavenia a zariadenia prenajatých priestorov tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

### Čl. 4

#### Výška a splatnosť ceny za ubytovanie

1. Výška ceny a úhrad za služby spojené s užívaním izieb je stanovená podľa platných cenových predpisov. Podklady pre výpočet ceny a úhrad za služby spojené s užívaním izieb sú obsiahnuté v smernici SOŠt č. 4/2009, príloha č. zo dňa 30.12.2022.
2. Mesačná úhrada ceny za prenajatú izbu činí **150,00 € /1 osoba /slovom jednostopäťdesiat eur/**, cene sú zahrnuté aj všetky náklady za prevádzkové služby spojené s užívaním izby (voda, elektrina vykurovanie atď).
3. Objednávateľ je povinný platiť nájomné vždy najneskôr do 3 dňa v danom mesiaci v pokladni SOŠt, prípadne na účet ubytovateľa č. účtu: Ubytovateľ je oprávnený zvýšiť cenu po vzájomnej dohode s objednávateľom.

### Čl. 5

#### Práva a povinnosti z nájmu

1. Ubytovateľ je povinný :
  - a) odovzdať objednávateľovi prenajaté priestory v stave spôsobilom pre užívanie a zabezpečiť plný a nerušený výkon práva, spojený s užívaním prenajatých priestorov,
  - b) zabezpečiť opravy väčšieho rozsahu, ktorých prevedenie je nevyhnutné pre riadne užívanie prenajatých priestorov,
  - c) ubytovateľ neposkytuje ubytovanie s malými deťmi, v prípade ubytovania malých detí ubytovateľ ukončí zmluvu o ubytovaní s objednávateľom,
  - d) poučiť ubytovaných o povinnosti dodržiavať ubytovací poriadok, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
2. Objednávateľ je povinný :
  - a) oznámiť ubytovateľovi, a to bez zbytočného odkladu, potrebu tých opráv v prenajatých priestoroch, ktoré má znášať ubytovateľ, a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
  - b) umožniť prístup ubytovateľovi do prenajatých priestorov s cieľom prekontrolovania technického stavu prenajatých priestorov a dodržiavania zmluvných podmienok,
  - c) sa zaväzuje, že v prenajatých priestoroch nebude poskytovať ubytovanie osobám, ktoré nemajú zaplatený nájom, príchod a odchod každej návštevy ubytovaní nahlásia na vrátnici SOŠt.
3. Objednávateľ nie je oprávnený :
  - a) vykonávať v prenajatých priestoroch podstatné zmeny a stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu ubytovateľa, a to ani na svoj náklad.

**Čl. 6**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých ubytovateľ obdrží jeden exemplár, objednávateľ jeden a ŽSK jeden exemplár.
4. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

Námestovo 20.06.2023

.....  
Ubytovateľ

.....  
Objednávateľ