

Nájomná zmluva 1-2017/18

o nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

medzi:

prenajímateľom:

MESTO ŽILINA

so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1

011 31 Žilina

IČO: 00 321 796

konajúci prostredníctvom

správca :

Základná škola

so sídlom Námestie mladosti 1

010 15 Žilina

IČO: 37815091

zastúpená: PaedDr. Janka Kamenská Halečková,

riaditeľka školy

Bankové spojenie: PRIMA banka a.s. Žilina

Číslo účtu: 0304540006/5600

a

nájomcom:

Občianske združenie Seishin

Nitrianska 3, 010 08 Žilina

Zastúpená: Ing. Schronk Andrej

Bankové spojenie: Tatra banka a.s., Žilina

Číslo účtu: 2622858529/1100

d ďalej len nájomca

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

- 1) Predmetom nájmu je miestnosť na športovú činnosť o výmere 168 m², nachádzajúca sa v pavilóne C – miestnosť pre záujmovú činnosť - **karate**.

Čl. II.

Doba a čas nájmu

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 12.9.2017 – 30.6.2018 - v čase:
utorok od 14,45 do 16,00 hod - 1,15 hod
štvrtok od 14,45 do 16,00 hod - 1,15 hod

- 2) Nájomná zmluva sa pravidelne obnovuje každý školský rok v čase od 1.9. do 30.6. v príslušnom školskom roku.

Čl. III.

Výška nájomného a spôsob platenia

- 1) Výška nájomného za prenajatý priestor je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **58 €/mesiac**, ktorá pozostáva zo služieb, energie, vody a tepla. Ročné nájomné činí **580 €**.
- 2) Nájomca sa zaväzuje úhradu za nájom vykonať platbou za obdobie mesiac pozadu vždy do 8-ho dňa v mesiaci v zmluvne dohodnutej výške, t.j. **58 € / mesiac** nasledovne:
- a) 80% z finančnej hodnoty t.j. **46,40 €** na účet **SK52 5600 0000 0003 0454 2001**
 - b) 20% z finančnej hodnoty t.j. **11,60 €** na účet **SK82 5600 0000 0003 0454 0006**
- Pri oboch úhradách je nutnosťou používať spec. symbol „**KARATE**“, alebo číselne „**1201718**“.
- 3) Platba za mesiac **december** musí byť odvedená **do 5.12.** v kalendárnom roku.
- 4) V prípade neuhradenia platby v stanovenej lehote, nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,5 promile za každý deň omeškania.
- 5) Prenajímateľ môže meniť výšku poplatku za služby a energie vtedy, ak dôjde ku zmene právnych predpisov, alebo dôjde ku zvýšeniu cien dodávateľa.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať len na účel, ktorý je uvedený v čl. I tejto zmluvy, udržiavať ho v náležitom poriadku a prevádzky schopnom stave, starať sa o jeho účelné a hospodárne využitie a po ukončení užívania tento odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 2) Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy. Je povinný chrániť majetok pred poškodením a neoprávnenými zásahmi tretích osôb, pričom zodpovedá za škodu, ktorá vznikne porušením povinností nájomcu vyplývajúcich zo zmluvy. Súčasne sa zaväzuje, že svojou činnosťou nebude znečisťovať nebytové priestory a životné prostredie okolia.
- 3) Nájomca nesmie prenajať predmet nájmu tretím osobám, ani umožniť inej osobe vedľa seba v týchto priestoroch podnikáť.
- 4) Nájomca sa zaväzuje nahradiť škody na majetku spôsobené v súvislosti s využívaním prenajatých priestorov.
- 5) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon jeho práv spojených s nájmom nebytového priestoru.

6) Nájomca je povinný oboznámiť svojich členov, že v prípade akéhokoľvek úrazu v čase ich činnosti ZŠ nenesie zodpovednosť.

7) Nájomca sa zaväzuje všetky potrebné veci na svoju činnosť si zabezpečiť samostatne.

Čl. V

Ukončenie nájmu a výpovedné podmienky

- 1) Zmluva sa môže meniť, alebo dopĺňovať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
- 2) K zrušeniu zmluvy pred uplynutím doby nájmu môže dôjsť dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína sa prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a končí uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
- 3) Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

Čl. VI

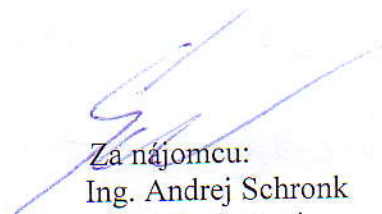
Záverečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, spravujú sa ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 2) Zmluva bola vyhotovená v troch totožných exemplároch, po jednom pre prenajímateľa, správcu a nájomcu.
- 3) Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne, vážne a bez nátlaku.
- 4) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním si prečítali a súhlasia s jej obsahom.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa § 47 a Občianskeho zákonníka.

Žilina 5.9.2017


Za prenajímateľa:
PaedDr. Janka Kamenská Halečková
riaditeľka školy

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Námestie mladosti 1
Žilina
IČO: 37815091


Za nájomcu:
Ing. Andrej Schronk
konateľ združenia