

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. 9/12/13

uzatvorená podľa Zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou,
Vagonárska ulica 1600/4, Poprad-Sp. Sobota
zastúpená PaedDr. Adrianou Oravcovou, riaditeľkou školy
Sídlo: Vagonárska ulica 1600/4, 058 01 Poprad-Sp. Sobota
IČO: 17 068 223
Bankové spojenie: VÚB Poprad
Číslo účtu: 1659173553/0200
(ďalej len „prenajímateľ“)

**v mene vlastníka
a zriaďovateľa:** Mesto Poprad
zastúpené Ing. Antonom Dankom, primátorom mesta
Sídlo: Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
IČO: 00 326 470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH
Bankové spojenie: VÚB Poprad
Číslo účtu: 24524562/0200
(ďalej len „vlastník“ a „zriaďovateľ“)

Nájomca: Centrum voľného času v Poprade
zastúpené riaditeľkou Mgr. Drahomírou Gavurovou
Sídlo: Ulica mládeže 2688/13, 058 01 Poprad
IČO: 00 186 767
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Poprad
Číslo účtu: 1640400656/0200
(ďalej len „nájomca“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti opisanej v Čl. 2 zmluvy je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mesto Poprad.
2. Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad schválilo zverenie prenajímanej nehnuteľnosti opisanej v Čl. 2 zmluvy do správy prenajímateľa, ktorý je oprávnený uzavrieť túto nájomnú zmluvu za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.

Článok 2 Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory – učebňa s príslušenstvom o výmere 71,91 m², nachádzajúce sa v objekte Základnej školy s materskou školou, Vagonárska ulica 1600/4, 058 01 Poprad-Sp. Sobota.

Článok 3 **Účel nájmu**

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na účely, na ktoré boli stavebne určené a nájomca ich bude využívať na podporu a rozvoj mimoškolských aktivít detí a mládeže mesta Poprad – výtvarný krúžok.
2. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory do podnájmu tretím osobám.

Článok 4 **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 04.10.2012 do 13.06.2013.
Rozpis činnosti: štvrtok od 13,30 do 15,30 hod. 2 hod. týždenne x 33 týždňov
Súčet všetkých hodín činí 66 hodín za šk. Rok 2012/2013
2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov. Výpoveďná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po obdržaní výpovede.

Článok 5

Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa podľa platných "Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenia minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov" schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade a podľa Uznesenia č. 216/2012 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Poprade, konaného dňa 30. augusta 2012, vzájomne dohodli na nájomnom v čiastke 1,98 € za dobu nájmu.
2. Úhrada paušálnych platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavuje čiastku 55,18 € za dobu nájmu.
3. Výpočet nájomného a paušálnych platieb je uvedený v prílohe č.1 (výpočtový list), ktorý tvorí nedodeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne meniť výšku dohodnutého nájomného v prípade zmeny „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenia minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“, schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade. S uvedeným prehodnotením a zmenou výšky nájomného nájomca súhlasí.

Článok 6

Splatnosť nájomného a úhrad za služby a spôsob platenia

1. Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude uhradené v jednej splátke vo výške 57,16 € splatnej 6.12.2012.
2. Podkladom pre platbu nájomného a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je táto zmluva a nájomca ju poukáže na účet 1659173553/0200.

Článok 7

Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržíaní termínu splatnosti nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním nebytového priestoru je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR 87/1995 Z. z.

Článok 8

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný

1. Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom pre účel nájmu.
2. Udržovať nebytové priestory na vlastné náklady, zabezpečiť bežnú údržbu a opravy.

Nájomca je povinný

1. Užívať nebytové priestory len na dohodnutý účel v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a prenajatým nebytovým priestorom plnenie povinností:
 - a) vyplývajúcich zo zákona NR SR č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,
 - b) vyplývajúcich z dodržiavania predpisov o ochrane zdravia pri práci,
 - c) spojených s ochranou predmetu nájmu,
 - b) vyplývajúcich z dodržiavania predpisov o ochrane zdravia pri práci,
 - c) spojených s ochranou predmetu nájmu,
 - d) vyplývajúcich z dodržiavania hygienických predpisov.
3. V prípade poškodenia alebo zničenia prenajatých vecí vlastným zavinením, uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
4. Oznámiť prenajímateľovi prípadné ukončenie svojej činnosti minimálne 30 dní pred jej ukončením a prenajaté priestory odovzdať vyčistené v užívania schopnom stave.
5. Umožniť povereným pracovníkom prenajímateľovi na požiadanie vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania.
6. Oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť podmienky nájmu.

Článok 9

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Uznesením č. 216/2012 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Poprade, konaného dňa 30. augusta 2012.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonávať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je jej príloha č.1 – Výpočtový list.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť po súhlase vlastníka a zriaďovateľa dňom podpísania zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť 02.10.2012.
7. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží vlastník, jeden prenajímateľ a jeden nájomca.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva prejavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

Poprad 01.10.2012

Vlastník a zriaďovateľ

Občianske združenie
Výstavbu síce ľahšie
1998 POPRAD - SPOLKA S.R.L.
[Signature]
Prenajímateľ

ZMLUVA NADOBÚDA
ÚČINNOSŤ DŇA:
02.10.2012

[Signature]



[Signature]
Nájomca

ZMLUVA
ZVEREJNENÁ
DŇA: 01.10.2012

[Signature]

Príloha č.2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.9/12/13
Zoznam zodpovedených osôb, ktoré sa budú starať o priebeh športovej činnosti
(bod 6.7)

1. Mgr. Mária Kromaníková, Vagonárska ulica 1600/4, 058 01 Poprad

Výpočtový list pre určenie výšky nájomného pre nájomcu Centrum voľného času v Poprade

ROK	Zašitná činnosť	Učebňa	Položka	Jednotka	Jednotková cena	Počet jednotiek	Suma spolu
2012	V Y T V A R N Y K R O Z O E	Prenájom učebne o rozlohe 51,48 m ²	Nájomné	EUR/ hod	0,03	22	0,66
			Teplo	EUR/ hod	0,12	22	2,64
			El. energia	EUR/ hod.	0,11	22	2,42
			Voda	paušál	20	1	20
		Nájomné					
SPOLU ZA ROK 2012						Služby spojené s nájmom	25,06
						Prenájom spolu	25,72
2013	V Y T V A R N Y K R O Z O E	Prenájom učebne o rozlohe 51,48 m ²	Nájomné	EUR/ hod.	0,03	44	1,32
			Teplo	EUR/ hod.	0,12	44	5,28
			El. energia	EUR/ hod.	0,11	44	4,84
			Voda	paušál	20	1	20
		Nájomné					
SPOLU ZA ROK 2013						Služby spojené s nájmom	30,12
						Prenájom spolu	31,44

REKAPITULÁCIA

<i>Podľa položiek</i>	PLATBA ZA POLOŽKY	
	Nájomné	1,98 €
	Služby spojené s nájmom	55,18 €
	Spolu za nájom NP =	57,16 €

<i>Podľa rokov</i>	PLATBA ZA KALENDÁRNY ROK	
	2012	25,72 €
	2013	31,44 €
	Spolu za nájom NP =	57,16 €

Z celkového počtu dní sú odpočítané dni sviatkov a prázdnin: 31.10.2012; 01.11.2012; 02.11.2012; 24.12.2012; 25.12.2012; 26.12.2012; 27.12.2012; 28.12.2012; 31.12.2012; 01.01.2013; 02.01.2013; 03.01.2013; 04.01.2013; 18.02.2013; 19.02.2013; 20.02.2013; 21.02.2013; 22.02.2013; 28.03.2013; 02.04.2013

V Poprade, dňa: 01.10.2012