

## Nájomná zmluva č. 02/05/2024

o nájme nebytových priestorov podľa zák. č. 116/90 Zb. v platnom znení a Občianskeho zákonníka

### Článok I. Zmluvné strany

#### 1. Prenajímateľ :

MESTO BREZNO

Nám. gen. M. R. Štefánika

977 01 Brezno

V zastúpení : Základná škola s materskou školou, MPČĽ 35, 977 01 Brezno

Mgr. Peter Macko, riaditeľ ZŠ s MŠ, štatutárny zástupca

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a s.,

IBAN : SK12 5600 0000 0020 5537 7007 – prevádzkové náklady

IBAN : SK79 5600 0000 0020 5537 9002 – nájomné

IČO: 37828452

DIČ: 2021608996

#### 2. Nájomca

Vlastníci bytov a NP v bytovom dome MPČĽ 14-21, Brezno

IBAN : SK60 0900 0000 0003 0443 7885

V zastúpení správcou :

Stavebné bytové družstvo Brezno, Malinovského 12, 977 01 Brezno

Ing. Ján Ďurkovič, predseda SBD

IČO : 00170143

DIČ : 2020458671

### Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je nebytový priestor nachádzajúci sa v budove Základnej školy s materskou školou, MPČĽ 35, Brezno – **jedáleň** (ďalej len „Predmet nájmu“)
- 2.2 Prenajímateľ týmto prenecháva Nájomcovi za podmienok stanovených Zmluvou na užívanie Predmet nájmu a Nájomca sa zaväzuje plniť povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, najmä platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu dohodnuté nájomné.

### Článok III. Účel nájmu

- 3.1 Predmet nájmu bude nájomca užívať výlučne za účelom **vykonania schôdzí vlastníkov bytov**.

#### Článok IV. Doba nájmu

4.1 Zmluva je uzatvorená na dobu určitú, pričom Nájomca má právo užívať Predmet nájmu výlučne vo vymedzených časových intervaloch, a to nasledovne :

**- 15.04.2024 od 16,30 hodine  
Predpokladaná doba trvania schôdze 2 hodiny.**

#### Článok V. Výška nájmu

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v nasledovnej výške :  
10,00 EUR/hod. (ďalej len „**Nájomné**“)
- 5.2 Nájomné nezahŕňa náklady na energie – elektrina, vykurovanie, vodné, stočné odvoz odpadu, ako aj iné náklady Prenajímateľa v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu nájomcom (ďalej len „**Prevádzkové náklady**“).  
Zmluvné strany sa dohodli na úhrade Prevádzkových nákladov v paušálnej výške :  
10,00 EUR/hod.

#### Článok VI. Spôsob úhrady

- 6.1 Výška Nájomného a Prevádzkových nákladov bude vypočítaná v závislosti od počtu hodín skutočného užívania Predmetu nájmu.  
Nájomné a Prevádzkové náklady sú splatné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom a to na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

#### Článok VII. Skončenie nájmu

- 7.1 Nájom končí uplynutím doby nájmu podľa čl. IV. Zmluvy.
- 7.2 Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno Zmluvu ukončiť písomnou dohodou Zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou.
- 7.3 Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie vzhľadom k dobe nájmu a rozsahu užívania Predmetu nájmu.

#### Článok VIII. Zmluvná pokuta a úrok z omeškania

- 8.1 V prípade omeškania Nájomcu s úhradou Nájomného a/alebo Prevádzkových nákladov je nájomca povinný platiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nárok Prenajímateľa na náhradu tým vzniknutej škody v plnej výške alebo nárok na zákonný úrok z omeškania tým nie je dotknutý.

Výška úroku z omeškania je určená nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

## Článok IX. Ďalšie práva a povinnosti

- 9.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať a udržiavať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním Predmetu nájmu spojené.  
Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú na Predmete nájmu, jeho zariadení a/alebo vybavení spôsobí on alebo osoby, ktorým umožnil vstup do Predmetu nájmu.
- 9.3 Nájomca je povinný dodržiavať všetky hygienické, bezpečnostné, protipožiarne a iné všeobecne záväzné predpisy aktuálne platné na území Slovenskej republiky súvisiace s užívaním Predmetu nájmu.
- 9.4 Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody na majetku vnesenom Nájomcom do Predmetu nájmu.
- 9.5 Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časti do podnájmu tretej osobe.

## Článok X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zmluva ja vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno originálne vyhotovenie. Na platnosť a účinnosť zmien alebo dodatkov k tejto Zmluve je potrebná ich písomná forma. To isté platí aj pre zrušenie tejto požadovanej formy.
- 10.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 10.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a poukazujúc na skutočnosť, že obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, Zmluvu na znak svojho súhlasu podpísali.

V Brezne 08.04.2024

Prenajímateľ

Základná škola  
s materskou školou  
MPČL 35  
BREZNO ④

.....  
Základná škola s materskou školou  
Mgr. Peter Macko, riaditeľ školy

Nájomca

Stavebné bytové družstvo  
Brezno  
977 01 Brezno, Malinovského 12  
IČO: 00170143 -1-

.....  
Stavebné bytové družstvo  
Ing. Ján Ďurkovič, predseda SBD