

ZMLUVA č. 038/2003-U
o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: **Správa športových zariadení Levice**
sídlo: L. Podjavorinskej 3, P.O.Box 27, 934 27 Levice 1
zast.: **Ing. Roman Takács** – riaditeľ SŠZ Levice
Bank. spoj.: PKB, a.s. pob. Levice
Č. účtu: 710098000015600
IČO: 31196349 DIČ: 31196349

Nájomca: **Obchodná akadémia Levice**
sídlo: Ul. Kálmána Kittenbergera 2, 934 40 Levice
zast.: **Ing. Dagmer Kalocsayová** – riaditeľka školy
Bank. spoj.: NBS Levice
Č. účtu: 308152/0720
IČO: 161934

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 3 zák. č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Levice – Príloha č. 3 – Smernica o prenajímaní nebytových priestorov v majetku mesta zmluvou o nájme nebytových priestorov za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:

1. Predmet nájmu, nájomné

- 1.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory **Domu športu v Leviciach, a atletickú dráhu FŠ** na dočasné užívanie v dohodnutých termínoch.
- 1.2 Predmetom užívania je telocvičňa, príslušené priestory (šatne) a atletická dráha FŠ, na ktoré má nájomca povolený vstup podľa doloženého rozvrhu, ktorý bude zo strany OA včas predložený a vzájomne dohodnutý pred začiatkom každého polroku a zmluvne zakotvený dodatkom k zmluve.
- 1.3 Predmet užívania sa nájomcovi prenecháva len pre účely výuky telesnej výchovy a zároveň sa nájomca zaväzuje užívať priestory len k stanovenému účelu. Doba využívania DŠ je dohodnutá počas vyučovacích dní. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy času využívania telocvične, v prípade prehodnotenia iných požiadaviek.
- 1.4 Dohodnuté nájomné je **260,- Sk** za 1 hodinu (v sume je zahrnuté aj užívanie stáleho kabinetu). Nájomné za prenajaté priestory bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v termíne splatnosti.
- 1.5 Užívateľ súhlasí so zmenou hodinovej sadzby za užívanie v budúcom období, v zmysle novej platnej Smernice o prenajímaní nebytových priestorov v majetku mesta Levice a v prípade úpravy cien energií.
- 1.6 Prenajímateľ je oprávnený požadovať úrok z omeškania podľa vl. nar. 86/1995 Z. z., ak sa nájomca dostane s úhradou nájomného do omeškania.

2. Trvanie nájmu

- 2.1 Táto zmluva sa uzatvára **od 01.09.2003 na dobu neurčitú**.
- 2.2 Užívanie nebytových priestorov dojednané touto zmluvou končí:
 - dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou, ktorá je trojmesačná a musí mať písomnú formu,
 - odstúpením nájomcu bez povinnosti uvedenia dôvodu,
 - okamžitým odstúpením od zmluvy, ak niektorá zo zmluvných strán podstatným spôsobom poruší túto zmluvu.Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje zo strany prenajímateľa:
 - odovzdanie predmetu užívania v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie,
 - ak sa predmet užívania stane nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie bez súvislosti s porušením povinností nájomcu.Za podstatné porušenie tejto zmluvy nájomcom sa považuje:
 - užívanie predmetu užívania spôsobom, pri ktorom prenajímateľovi vzniká značná škoda,
 - ak nájomca neplatí riadne nájomné podľa dohodnutých termínov,
 - ak nájomca užíva nebytové priestory na iný účel, ako bolo touto zmluvou dohodnuté.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Prenajímateľovi vznikajú zo zmluvného vzťahu tieto práva a povinnosti:
 - 3.1.1 Odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené a obvyklé užívanie v deň začatia užívania.
 - 3.1.2 Zabezpečovať opravy predmetu nájmu, ktoré patria do jeho výlučnej pôsobnosti tak, aby nájomca mohol predmet nájmu užívať nerušene.
 - 3.1.3 Je oprávnený vykázat' z prenajatých priestorov tie osoby nájomcu, ktoré porušujú vydané pravidlá prenajímateľom.
 - 3.1.4 Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy času využívania športového zariadenia v prípade prehodnotenia iných požiadaviek. Zmenu včas oznámi nájomcovi.
- 3.2 Nájomcovi vznikajú zo zmluvného vzťahu práva a povinnosti:
 - 3.2.1 Je oprávnený požadovať, aby prenajímateľ odstránil na prenajatom zariadení chyby, ktoré bránia v dohodnutom užívaní predmetu nájmu.
 - 3.2.2 Predmet nájmu užívať na účel dohodnutý v tejto zmluve a zachádzať s ním šetrne a hospodárne tak, aby na ňom nevznikla škoda. Pri skončení užívania je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi zariadenia športového areálu v stave, v akom ich prevzal.
 - 3.2.3 Ak na prenajatých veciach vznikne škoda v súvislosti s užívaním prenajatých priestorov, nájomca je povinný uviesť poškodenú vec do pôvodného stavu, alebo uhradiť prenajímateľovi takto spôsobenú škodu.
 - 3.2.4 Nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania iným osobám.
 - 3.2.5 Dodržiavať pravidlá vypracované prenajímateľom, prípadne iným orgánom pre prenajímané objekty alebo zariadenia.
 - 3.2.6 Umiestnenie reklám (reklamných panelov) v priestoroch Domu športu sa môže uskutočňovať len so súhlasom prenajímateľa.

4. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Túto zmluvu možno meniť len písomnou formou po vzájomnej dohode zúčastnených zmluvných strán.
- 4.2 Zmluva sa uzatvára v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane nájomca a 1 prenajímateľ.
- 4.3 Zmluvné strany podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že obsah zmluvy vyjadruje ich zhodnú vôľu, že obsahu zmluvy porozumeli a s obsahom zmluvy súhlasia.

Levice 20.08.2003

.....
prenajímateľ

.....
nájomca