

ZMLUVA O NÁJME č. 2024/06

uzatvorená v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: **Základná škola s materskou školou Rabčická 410 Rabča**
Sídlo: **Rabčická ulica č. 410, 029 44 Rabča**
Zastúpená: **Ing. Anna Kornhauserová**
IČO: **37810316**
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Názov/meno: Martin Brezoňák
Adresa: Rabča 1266/13
Zastúpená: _____
IČO/dátum nar.: _____
(ďalej len „nájomca“)

II. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti – Športová hala, súpisné číslo 1166/45 zapísanej na LV č. 6050 k. ú. Rabča, ktorá sa nachádza na parcele č. 4573/4 s celkovou výmerou 1326 m².

III. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ poskytne nájomcovi do dočasného nájmu predmet špecifikovaný v bode 2 tohto článku, ktorý je súčasťou nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi cenu nájmu v súlade s podmienkami uvedenými v článku VI.
2. Predmet nájmu tvorí:
 - športová plocha o výmere 946 m²,
 - hľadisko so sedadlami o výmere 190 m²,
 - šatne o výmere 71,86 m²,
 - sociálne zariadenie o výmere 128,73 m²,
 - inventár umiestnený v prenajatých priestoroch,
 - malá telocvičňa v prístavbe zš.

IV. Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu uvedený v bode 2. článku III. užívať za účelom športových aktivít.
2. Prenajímateľ a nájomca spoločne prehlasujú, že predmet nájmu uvedený v článku III. je spôsobilý na dojednaný účel.

V. Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú v trvaní od **01.01.2024 do 31.12.2024**.
2. Nájomca je oprávnený užívať športovú halu výlučne v čase, ktorý si dohodne vopred s prenajímateľom. Čas vyhradený na prenájom je v čase vyučovania od 18,00 do 22,00 hod., počas víkendov, prázdnin a sviatkov od 7,00 do 22,00 hod.
1. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil s predmetom nájmu a bez výhrad ho preberá na dohodnutý účel nájmu.

VI. Platobné podmienky

1. Prenajímateľ prenajíma priestory uvedené v bode 2 článku III. tejto zmluvy nájomcovi za stanovenú cenu podľa výpisu uznesenia č.9/A/2018 z riadneho zasadnutia OZ obce Rabča zo dňa 07.12.2018 takto:

Letné obdobie /od 01.05. do 31.10. bežného roka/		Zimné obdobie /od 01.11. do 30.04. bežného roka/	
Pondelok - Piatok	10,00 €/1hodina	Pondelok - Piatok	13,00 €/1hodina
Pondelok – Piatok– TURNAJ	14,00 €/1hodina	Pondelok – Piatok– TURNAJ	17,00 €/1hodina
Sobota	11,00 €/1hodina	Sobota	14,00 €/1hodina
Sobota - TURNAJ	19,00 €/1hodina	Sobota - TURNAJ	22,00 €/1hodina
Nedeľa	13,00 €/1hodina	Nedeľa	16,00 €/1hodina
Nedeľa - TURNAJ	24,00 €/1hodina	Nedeľa - TURNAJ	27,00 €/1hodina

- Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na základe faktúry vystavenej podľa presného rozpisu hodín strávených v športovej hale. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
- Spôsob úhrady nájomného:
 - bezhotovostným prevodom na účet číslo **IBAN: SK12 5600 0000 0040 4092 5006**,
 - v hotovosti do pokladne ZŠ Rabča v čase úradných hodín ekonomickej a mzdovej učtarne.
- Pri omeškaní nájomného je prenajímateľ oprávnený od nájomcu požadovať úrok z omeškania vo výške 0,01% z neuhradenej sumy, a to za každý deň omeškania.
- Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť nájomné na základe platného výpisu uznesenia OZ obce Rabča, a to raz ročne a tiež na základe výšky miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.

VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

- Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v článku IV.
- Nájomca je povinný uhradiť nájomné riadne, včas a v súlade s podmienkami uvedenými v článku VI.
- Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete nájmu.
- Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobili jeho členovia a jeho hostia na majetku prenajímateľa.
- Nájomca môže premiestňovať a upratovať zabudovaný inventár len so súhlasom prenajímateľa.
- Nájomca je povinný počas užívania predmetu nájmu uvedeného v bode 2 článku III. zabezpečiť čistotu a poriadok. Po uplynutí času nájmu osoba poverená prenajímateľom prekontroluje priestory. V prípade zistenia škôd alebo znečistenia je nájomca povinný viesť veci do pôvodného stavu alebo uhradiť náklady na uvedenie do pôvodného stavu.
- Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časti do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- Prenajímateľ nezodpovedá za prípadný úraz spôsobený v prenajatých priestoroch v prenajatom čase.

VIII. Skončenie nájmu

- Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy môže byť ukončený:
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - uplynutím doby nájmu,
 - písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán s jednomesačnou výpovednou lehotou.
- Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi, ak:
 - nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní,
 - nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je dohodnutý v tejto zmluve,
 - prenajímateľ potrebuje predmet nájmu pre svoje potreby alebo pre potreby zabezpečenia pohybovej výchovy žiakov ZŠ Rabča a detí MŠ Rabča,
 - nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - bolo príslušným stavebným úradom rozhodnuté o zmenách stavby alebo o odstránení stavby.

IX. Záverečné ustanovenia

- Prenájom priestorov sa uskutočňuje na základe súhlasu zriaďovateľa a v súlade so Zriaďovacou listinou zo dňa 08.06.2022.
- Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné robiť len formou písomného dodatku po súhlase oboch zmluvných strán. Prípadné spory o zmluvných vzťahoch, ktoré zmluva neupravuje sa riešia podľa Občianskeho alebo Obchodného zákonníka.
- Zmluvné strany prehlasujú, že jednotlivým bodom zmluvy porozumeli a na dôkaz súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
- Nájomca svojím podpisom vyjadruje súhlas s ďalším spracovaním a použitím svojich osobných údajov, v súlade so Zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a v zmysle nasledujúcich noviel.
- Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno.
- Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

V Rabči dňa _____

Základná škola

Prenajímateľ:

Ing. Anna Kornhäuserová
riaditeľka školy

Nájomca: _____