

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov č. 1/2019

uzatvorená v zmysle § 659 následne Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Požičiavateľ: Základná škola
Štát. orgán: Mgr. Rastislav Bakajsa, poverený riadením ZŠ
Sídlo: 023 54 Turzovka – Bukovina č. p. 305
IČO: 37812467
DIČ: 2021671344
Bankové spojenie:
Vkladový a výd. účet:

(ďalej len „požičiavateľ“)

Zriaďovateľ a vlastník majetku: Mesto Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka
IČO: 00314331

a

Vypožičiavateľ: Centrum voľného času
V zastúpení: Mgr. Anna Veselková, riaditeľka CVC
Sídlo: Ul. Rudolfa Jašíka 179, 023 54 Turzovka
IČO: 37812432
DIČ: 2021665932
Bankové spojenie:
Vkladový a výd. účet:
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke nebytových priestorov č. 1/2019 (ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

Mesto Turzovka je zriaďovateľom Základnej školy, IČO: 37812467

Mesto Turzovka je vlastníkom nehnuteľností: v k. ú. Čadca, č. s. 305, na ul. Bukovina v Turzovke, ktoré boli zverené do správy správcovi: Základná škola, 02354 Turzovka – Bukovina č. p. 305, ktorá podľa § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vykonáva právne úkony pri správe majetku Mesta Turzovky v mene Mesta Turzovky.

Čl. II

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je výpožička nebytového priestoru v objekte Základnej školy, 023 54 Turzovka – Bukovina č. p. 305 – telocvičňa a príslušenstvo /šatne, sprchy/, multifunkčné ihrisko, triedy- (IKT II.,9.A,9.B – pav. „A“) a chodba (pav. „B“ prízemie), zapísaná na LV č. 1341.

Čl. III

Účel a doba výpožičky

Vypožičiavateľ je oprávnený predmet zmluvy využiť za účelom nahlásených krúžkov - (viď. príloha).

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to: **od 23.09.2019 do 20.12.2019**

v čase: *viď. príloha*

Čl. IV

Podmienky dočasného užívania

Vypožičiavateľ je povinný užívať vypožičaný priestor len na účel, na ktorý je daný priestor určený, dodržiavať prevádzkový poriadok pre uvedený objekt, dodržiavať Vnútorný poriadok školy a predpisy BOZP a PO, rešpektovať pokyny vedenia ZŠ a správcu telocvične. Zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla viesť k poškodeniu vypožičaného priestoru, šetriť elektrickou energiou a vodou. Po skončení činnosti zanechať vypožičaný priestor v pôvodnom stave, v štandardnej čistote, skontrolovať uzavretie okien, vody, vypnutie svetiel, zabezpečiť uzamknutie vypožičaného priestoru zodpovednou osobou /p. Malicher- telocvična, /.

Čl. V

Podmienky úhrad nákladov za služby spojené s nájmom

Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi prevádzkové náklady **bezfakturačne na základe zmluvy** po predchádzajúcom súhlase zriaďovateľa.

Obe strany sa dojednali na výške služieb spojených s nájmom takto:

- služby spojené s nájmom **1,96 €/hod. – telocvična**
- služby spojené s nájmom **0,14 €/hod. – trieda, chodba**

Vypožičiavateľ je povinný uhradiť náklady za služby spojené s nájmom nasledovne:

jednorázovo do 22.11.2019 a to bezhotovostne na účet požičiavateľa (viď. splátkový kalendár):

– služby spojené s nájmom

IBAN:

VS: 12019

Nájomca a prenajímateľ sa po predchádzajúcom súhlase zriaďovateľa dojednali na **bezplatnom** používaní multifunkčného **ihriská** v areáli Základnej školy, 023 54 Turzovka – Bukovina č. p. 305.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

Vypožičiavateľ:

1. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmetný nebytový priestor len v rozsahu a na účel ako je dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ nesmie poskytnúť nebytový priestor inému subjektu.
3. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať požiaro-bezpečnostné predpisy školy a Vnútorný poriadok školy.
4. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať pokyny a nariadenia vedenia ZŠ, správcu telocvične.
5. Vypožičiavateľ je povinný uhradiť prípadné škody na majetku požičiavateľa v plnej výške.
6. Vypožičiavateľ je povinný uhradiť náklady za služby spojené s nájmom tak ako je uvedené v zmluve.
7. Vypožičiavateľ je povinný si skontrolovať pred činnosťou priestor, v ktorom sa bude konať činnosť a prípadné nedostatky hlásiť vedeniu ZŠ, správcovi telocvične, v opačnom prípade preberá zodpovednosť.
8. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestore, ktorý je predmetom zmluvy.

Požičiavateľ:

1. Nezodpovedá za prípadné úrazy, ktoré vznikli počas činnosti vo vypožičanom priestore v danom čase.
2. Má právo odstúpiť od zmluvy ak zistí, že vypožičiavateľ nerešpektuje prevádzkový poriadok objektu, pokyny vedenia ZŠ, správcu telocvične, úmyselne poškodzuje zariadenie, nezaplatil náklady v dohodnutej výške.

Čl. VII **Skončenie výpožičky**

1. Užívanie končí uplynutím doby vypožičania, na ktorú bol dojednaný v Čl. III tejto zmluvy.
2. Zmluvu o výpožičke je možné skončiť kedykoľvek aj na základe písomnej dohody podpísanej obidvoma zmluvnými stranami a so súhlasom zriaďovateľa.
3. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Požičiavateľ si vyhradzuje právo v prípade nepredvídaných okolností alebo pri porušení ustanovení tejto zmluvy skrátiť alebo zrušiť dohodnutú dobu výpožičky.

Čl. VIII **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom, podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a so súhlasom zriaďovateľa.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom portáli prenajímateľa v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien a doplnkov.
4. Zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dostane každá podpísaná strana jeden exemplár.
5. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o výpožičke č. 1/2019 sú: príloha č. 1- zoznam krúžkov, príloha č. 2 – splátkový kalendár.

Súhlas zriaďovateľa/vlastníka:

Primátor mesta Turzovka, súhlasí s uzatvorením tejto zmluvy o výpožičke nebytových priestorov č. 1/2019.

V Turzovke dňa

.....

primátor mesta

V Turzovke dňa

.....

Za požičiavateľa

.....

Za vypožičiavateľa

Zoznam krúžkov – Centrum voľného času, Ul. Rudolfa Jašíka 179, 023 54 Turzovka

Čas krúžku	Názov krúžku	Miesto krúžku
Pondelok od 15:30 hod. do 17:30 hod.	Záujmový krúžok – strelecký od 23.09.19 do 16.12.19	Telocvična
Pondelok od 13:30 hod. do 15:30 hod.	Záujmový krúžok – Sportáčik od 23.09.19 do 16.12.19	Telocvična
Utorok od 15:30 hod. do 17:30 hod.	Záujmový krúžok – Florbal od 24.09.19 do 17.12.19	Telocvična
Streda od 13:30 hod. do 15:30 hod.	Záujmový krúžok – Futbal 2 od 25.09.19 do 18.12.19	Telocvična
Piatok od 13:30 hod. do 15:30 hod.	Záujmový krúžok – Volejbal od 27.09.19 do 20.12.19	Telocvična
Utorok od 14:00 hod. do 16:00 hod.	Záujmový krúžok – Robotika od 24.09.19 do 17.12.19	IKT II.
Streda od 14:00 hod. do 16:00 hod.	Záujmový krúžok – Cvičenia z matematiky 1 od 25.09.19 do 18.12.19	Trieda 9.A
Streda od 13:30 hod. do 15:30 hod.	Záujmový krúžok – Stolný tenis od 25.09.19 do 18.12.19	Chodba pav. „B“
Štvrtok od 14:00 hod. do 16:00 hod.	Záujmový krúžok – Cvičenia z matematiky 2 od 26.09.19 do 19.12.19	Trieda 9.B
Utorok od 17:30 hod. do 19:30 hod.	Záujmový krúžok – Futbal 1 od 01.10.19 do 17.12.19	Telocvična
Streda od 15:30 hod. do 17:30 hod.	Záujmový krúžok – Futbal 3 od 01.10.19 do 18.12.19	Telocvična
Štvrtok od 15:30 hod. do 17:30 hod.	Záujmový krúžok – Futbal 4 od 01.10.19 do 19.12.19	Telocvična
Sobota od 13:00 hod. do 15:00 hod.	Záujmový krúžok – Frisbee od 01.11.19 do 14.12.19	Telocvična

Splátkový kalendár

Prenajímateľ: Základná škola, 023 54 Turzovka – Bukovina č. p.305

Nájomca: Centrum voľného času, Ul. Rudolfa Jašíka 179, 023 54 Turzovka

Doba prenájmu: od 23.09.2019 do 20.12.2019

Podmienky úhrad nákladov

za služby spoj. s nájmom:

– služby spojené s nájmom

IBAN:

Suma: 417,48 €

VS: 12019

Telocvičňa

Mesiac/rok 2019	Počet hodín	<u>1,96 €/ hod. – služby spojené s nájmom</u>	Spolu suma	Dátum splatnosti
September (23.,30.)-Po., (24.)-Ut., (25.)-Str., (27.)-Pia.	14 hodín	27,44 € - služby spoj. s nájmom	27,44 €	22.11.2019
Október (7.,14.,21.,28.)-Po., (1.,8.,15.,22.,29.)-Ut., (2.,9.,16.,23.)-Str. (3.,10.,17.,24.)-Štv., (4.,11.,18.,25.)-Pia	68 hodín	133,28 € - služby spoj. s nájmom	133,28 €	
November (4.,11.,18.,25.)-Po., (5.,12.,19.,26.)-Ut., (6.,13.,20.,27.)-Str. (7.,14.,21.,28.)-Štv., (8.,15.,22.,29.)-Pia., (9.,16.,23.,30.)-So.	72 hodín	141,12 € - služby spoj. s nájmom	141,12 €	
December (2.,9.,16.)-Po., (3.,10.,17.)-Ut., (4.,11.,18.)-Str., (5.,12.,19.)-Štv., (6.,13.,20.)-Pia., (7.,14.) – So.	52 hodín	101,92 € - služby spoj. s nájmom	101,92 €	
	Spolu 206 hod.		403,76 €	

Trieda/chodba

Mesiac/rok 2019	Počet hodín	<u>0,14 €/ hod. – služby spojené s nájmom</u>	Spolu suma	Dátum splatnosti
September (24.)-Ut., (25.)-Str., (26.)-Štv.	8 hodín	1,12 € - služby spoj. s nájmom	1,12 €	22.11.2019
Október (1.,8.,15.,22.,29.)-Ut., (2.,9.,16.,23.)-Str. (3.,10.,17.,24.)-Štv.	34 hodín	4,76 € - služby spoj. s nájmom	4,76 €	
November (5.,12.,19.,26.)-Ut., (6.,13.,20.,27.)-Str. (7.,14.,21.,28.)-Štv.	32 hodín	4,48 € - služby spoj. s nájmom	4,48 €	
December (3.,10.,17.)-Ut., (4.,11.,18.)-Str., (5.,12.,19.)-Štv.	24 hodín	3,36 € - služby spoj. s nájmom	3,36 €	
	Spolu 98 hod.		13,72 €	

