

ZMLUVA

O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. 6/20/21

uzatvorená podľa Zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou,
Vagonárska ulica 1600/4, Poprad-Sp. Sobota
zastúpená PaedDr. Adrianou Oravcovou, riaditeľkou školy
sídlo: Vagonárska ulica 1600/4, 058 01 Poprad-Sp. Sobota
IČO: 17 068 223
DIČ: 2020951823
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Poprad
IBAN: SK51 0200 0000 0016 5917 3553
(ďalej len „prenajímateľ“)

**v mene vlastníka
a zriaďovateľa:** Mesto Poprad
zastúpené: Ing. Antonom Dankom, primátorom mesta
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO: 00 326 470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a
Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších
predpisov
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Poprad
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562
(ďalej len „vlastník“ a „zriaďovateľ“)

Nájomca: Centrum voľného času v Poprade
Zastúpené: Mgr. Ingrid Lindemanovou, poverenou vedením
Sídlo: Ulica mládeže 2688/13, 058 01 Poprad
IČO: 00 186 767
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Poprad
IBAN: SK08 0200 0000 0016 4040 0656
(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mesto Poprad.
2. Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad schválilo zverenie prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy do správy prenajímateľa, ktorý je oprávnený uzavrieť túto nájomnú zmluvu za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.

Článok 2

Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory – veľká telocvičňa s príslušenstvom o výmere 454,76 m² a malá telocvičňa s príslušenstvom o výmere 210,96 m², nachádzajúce sa v objekte Základnej školy s materskou školou, Vagonárska ulica 1600/4, 058 01 Poprad - Sp. Sobota.

Článok 3

Účel nájmu

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na účely, na ktoré boli stavebne určené a nájomca ich bude využívať na podporu a rozvoj mimoškolských aktivít detí a mládeže mesta Poprad.
2. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory do podnájmu tretím osobám.

Článok 4

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. 10. 2020 do 30. 6. 2021.
Rozpis športovej činnosti:

Pondelok:	Malá telocvičňa	16.30 – 18.00 hod – 1,5 hod
	Veľká telocvičňa	14.30 – 15.30 hod – 1 hod
		16.15 – 17.15 hod – 1 hod

Utorok:	Malá telocvičňa	16.15 – 17.45 hod – 1,5 hod
	Veľká telocvičňa	12.50 – 13.50 hod – 1 hod
		14.15 – 15.15 hod – 1 hod
		16.15 – 17.45 hod – 1,5 hod

Streda:	Malá telocvičňa	13.00 – 15.00 hod - 2 hod
	Veľká telocvičňa	16.30 – 18.00 hod – 1,5 hod
		14.00 – 18.00 hod – 4 hod

Štvrtok:	Malá telocvičňa	14.15 – 15.15 hod – 1 hod
		16.15 – 17.45 hod – 1,5 hod
	Veľká telocvičňa	13.30 – 14.30 hod – 1 hod
		15.15 – 16.15 hod – 1 hod
		16.15 – 17.45 hod – 1,5 hod

Piatok:	Veľká telocvičňa	13.45 – 14.45 hod - 1 hod.
		16.00 – 17.00 hod – 1 hod

Malá telocvičňa – spolu 305,5 hodín. Veľká telocvičňa – spolu 507,00 hodín.

Súčet všetkých hodín za dobu nájmu činí 812,50 hodín.

2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:

a) dohodou zmluvných strán,

b) výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po obdržaní výpovede.

Článok 5

Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa podľa platných „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenia minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“, schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade, vzájomne dohodli na nájomnom v čiastke 24,38 € za dobu nájmu.
2. Úhrada paušálnych platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavuje čiastku 3.137,57 € za dobu nájmu.
3. Výpočet nájomného a paušálnych platieb je uvedený v prílohe č.1 (výpočtový list), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne meniť výšku dohodnutého nájomného v prípade zmeny „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenia minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“, schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade. S uvedeným prehodnotením a zmenou výšky nájomného nájomca súhlasí.

Článok 6

Splatnosť nájomného a úhrad za služby a spôsob platenia

1. Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov vo výške 3.161,95 € budú uhradené dvomi splátkami:
 1. splátka vo výške 1.059,57 € splatná 30.11.2020
 2. splátka vo výške 2.102,38 € splatná 15.03.2021.
2. Podkladom pre platbu nájomného a úhrady za služby spojené užívaním nebytových priestorov je táto zmluva a nájomca ju poukáže na účet 1659173553/0200, IBAN SK51 0200 0000 0016 5917 3553.

Článok 7

Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním nebytového priestoru je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR 87/1995 Z. z.

Článok 8

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný

1. Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom pre účel nájmu.
2. Udržiavať nebytové priestory na vlastné náklady, zabezpečiť bežnú údržbu a opravy.

Nájomca je povinný

1. Užívať nebytové priestory len na dohodnutý účel v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a prenajatým nebytovým priestorom plnenie povinností:
 - a) vyplývajúcich zo zákona NR SR č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,
 - b) vyplývajúcich z dodržiavania predpisov o ochrane zdravia pri práci,
 - c) spojených s ochranou predmetu nájmu,
 - d) vyplývajúcich z dodržiavania hygienických predpisov.
3. V prípade poškodenia alebo zničenia prenajatých vecí vlastným zavinením, uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
4. Oznámiť prenajímateľovi prípadné ukončenie svojej činnosti minimálne 30 dní pred jej ukončením a prenajaté priestory odovzdať vyčistené v užívania schopnom stave.

- Umožniť povereným pracovníkom prenajímateľovi na požiadanie vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania.
6. Oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť podmienky nájmu.

Článok 9 Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené Uznesením č. 121/2015 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Poprade.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výlučné písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí jej príloha č. 1 Výpočtový list pre určenie výšky nájmu pre nájomcu a príloha č. 2 Zoznam zodpovedných osôb, ktoré sa budú starať o priebeh športovej činnosti.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť po súhlase vlastníka a zriaďovateľa a dňom podpísania zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť 1. 10. 2020.
7. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží vlastník, jeden prenajímateľ a jeden nájomca.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva prejavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

Poprad 29.09.2020

Vlastník a zriaďovateľ:



Ing. Anton Danko
primátor

Prenajímateľ:

ZÁKLADN.
Vag
058 01 PC

PaedDr. Adriana Oravcová
riaditeľka

Nájomca:

CENTRUM VOLENÉHO ČASU
Ul. mládeže 2688/12



Mgr. Ingrid Lindemanová
poverená vedením

Základná škola s materskou školou
Vagonárska ulica 1600/4
058 01 Poprad

Príloha č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 6/20/21

Zoznam zodpovedných osôb, ktoré sa budú starať o priebeh športovej činnosti

1. Mgr. Ingrid Lindemanová, 058 01 Poprad, Ulica mládeže 2688/13

Výpočtový list pre určenie výšky nájmu - nájomca Centrum voľného času

ROK	Športová činnosť	Typ telocvične	Položka	Jednotka	Jednotková cena	Počet jednotiek	Suma spolu
2020	CVČ	Veľká telocvična	Nájomné	EUR/ hod.	0,03	163,5	4,91
			Teplo	EUR/ hod.	2,64	163,5	431,64
			El. energia	EUR/ hod.	1,11	163,5	181,49
			Voda	2,56/deň	2,56	55	140,80
			VT SPOLU				758,83
		Malá telocviňa	Nájomné	EUR/ hod.	0,03	99	2,97
			Teplo	EUR/ hod.	1,32	99	130,68
			El. energia	EUR/ hod.	0,55	99	54,45
			Voda	2,56/deň	2,56	44	112,64
			MT SPOLU				300,74
		CVČ ZA ROK 2020 SPOLU				Nájomné	7,88
						Služby spojené s nájmom	1051,70
						Prenájom spolu	1059,57

2021	C V Č	Malá telocviňa	Nájomné	EUR/ hod.	0,03	206,5	6,20	
			Teplo	EUR/ hod.	1,32	206,5	272,58	
			El. energia	EUR/ hod.	0,55	206,5	113,58	
			Voda	2,56/deň	2,56	91	232,96	
			MT SPOLU				625,31	
		Veľká telocvična	Nájomné	EUR/ hod.	0,03	343,5	10,31	
			Teplo	EUR/ hod.	2,64	343,5	906,84	
			El. energia	EUR/ hod.	1,11	343,5	268,08	
			Voda	2,56/deň	2,56	114	291,84	
			VT SPOLU				1477,07	
		CVČ ZA ROK 2021 SPOLU				Nájomné	16,50	
						Služby spojené s nájmom	2085,88	
						Prenájom spolu	2102,38	

REKAPITULÁCIA

Podľa platby za položky
Nájomné
Služby spojené s nájmom

CVČ spolu
24,38 €
3 137,57 €

Spolu za nájom NP =

3 161,95 €

Podľa platby za kalendárny rok
2020
2021

CVČ spolu
1 059,57 €
2 102,38 €
3 161,95 €

Spolu za nájom NP =

Z celkového počtu dní sú odpočítané dni sviatkov a prázdnin:

29.10.,30.10.,17.11.,22.12.,23.12.,24.12.,25.12.,28.12.,29.12.,30.12.,31.12.,1.1.,4.1.,5.1.,6.1.,7.1.1.2.,22.2.,23.2.,24.2.,25.2.,26.2.,1.4.,2.4.,5.4.,6.4.,

V Poprade, dňa 29.09.2020

ZMLUVA
ZVEREJNENÁ
DŇA: 30.9.2020

ZMLUVA NADOBÚDA
ÚČINNOSŤ DŇA: 1.10.2020