

# ZMLUVA O DIELO

## č. 8/2021

uzavretá podľa ustanovení § 536 a nasledujúcich zák. č. 513/1991 Zb.  
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

### Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

#### OBJEDNÁVATEĽ :

Obchodné meno : **HOTELOVÁ AKADÉMIA**  
Sídlo : **Radničné námestie 1, 052 01 Spišská Nová Ves**  
IČO : **17078504**  
DIČ : **2020727093**  
IČ DPH: **-**  
Zastúpený : **Mgr. Milan Kudrik**  
Bankové spojenie : **Štátna pokladnica**  
Číslo účtu /IBAN/: **SK79 8180 0000 0070 0019 1742**  
Zápis v Obchodnom registri - zriaďovacia listina

#### ZHOTOVITEĽ :

Obchodné meno : **OKNO FINAL spol. s r.o.**  
Sídlo : **Podskala 2/3241, Spišská Nová Ves 052 01**  
IČO : **44 760 922**  
DIČ : **2022813430**  
IČ DPH: **SK 2022813430**  
Zastúpený: **Ing. Bohumír Škuta, konateľ**  
Bankové spojenie : **ČSOB, a. s. pobočka Spišská Nová Ves**  
Číslo účtu : **SK09 7500 0000 0040 1771 4761**  
Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel : Sro, vložka číslo  
**23650/V**

### Článok II. NÁZOV DIELA

**„Výmena sklenenno-azbestovej steny“ – Hotelová akadémia Spišská Nová Ves,  
Radničné námestie 1, objekt Odborné učebne, Zimná 95.**

### **Článok III. PREDMET ZMLUVY**

- 3.1** V súlade s ustanoveniami tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť dielo, objednávateľ sa zaväzuje prevziať a zaplatiť kúpnu cenu diela uvedenú v čl.4.1. tejto Zmluvy o dielo.  
Objednávateľ sa zaväzuje vykonať objednané dielo v rozsahu špecifikovanom vo Výzve k zákazke „Výmena skleneno-azbestovej steny“ z dňa 25.6.2021, prílohe č.2 „Výkaz výmer“ .
- 3.2** Požiadavky objednávateľa vyjadrené v priebehu plnenia tejto zmluvy o dielo na práce a dodávky navyše oproti zmluvne dohodnutému rozsahu plnenia diela budú považované za práce navyše.
- 3.3** Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú uzavrieť dodatok k tejto zmluve o dielo na práce navyše, v ktorom sa vyšpecifikuje rozsah, cena navyše prác a zmena termínu odovzdania diela. Tento dodatok potvrdia obe strany štatutárnymi zástupcami.
- 3.4** Zhotoviteľ nie je povinný začať realizáciu požadovaných prác navyše pred podpísaním dodatku obidvoma zmluvnými stranami.

### **Článok IV. CENA DIELA**

- 4.1** Cena je stanovená na základe vyhodnotenia cenových ponúk objednávateľom predložených pre uskutočnenie stavebných prác s názvom „Výmena skleneno-azbestovej steny“ s kritériom „najnižšia cena“.  
V zmysle Zákona NRSR č. 18/96 Z. z. o cenách je **cena diela** :
- **cena diela spolu bez DPH je stanovená na čiastku: 48.450,00 €**
  - **cena diela spolu s DPH je stanovená na čiastku : 58.140,00 €**
- 4.2** Cena za dielo je maximálna, platná počas celej doby realizácie diela a môže byť zmenená len dohodou zmluvných strán.

### **Článok V. FAKTURÁCIA, SPLATNOSŤ DOHODNUTEJ CENY**

- 5.1** Zhotoviteľ vystaví záverečnú faktúru po protokolárnom odovzdaní diela objednávateľovi.
- 5.2** Objednávateľ zaplatí cenu diela v lehote splatnosti faktúry, t.j. do 10 dní od jej vystavenia.

## **Článok VI. VLASTNÍCKE PRÁVO K ZHOTOVOVANEJ VECI A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA NEJ**

**6.1** Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k dielu až úplným zaplatením dohodnutej ceny.

## **Článok VII. REALIZÁCIA, PLNENIE DIELA, TERMÍNY ODOVZDANIA DIELA**

- 7.1** Objednávateľ dňom podpísania tejto zmluvy vyjadruje požiadavku a záväzok voči zhotoviteľovi na zabezpečenie a objednávanie potrebných materiálov pre realizáciu diela, zhotoviteľ je povinný túto požiadavku začať plniť dňom podpísania tejto zmluvy.
- 7.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje ukončiť a odovzdať dielo v termíne uvedenom vo Výzve k zákazke „Výmena sklenenno-azbestovej steny“ z dňa 25.6.2021, t.j. **do 31.8.2021.**, ak nebudú vytvorené prekážky pre plynulé plnenie predmetu zmluvy. V prípade prekážok znemožňujúcich plynulé pokračovanie v plnení diela zhotoviteľ nie je v omeškaní.
- 7.3** Pokiaľ klimatické podmienky (snehové kalamity brániace v prístupe k otvorom pre osadzovanie výrobkov; vytrvalý intenzívny resp. dlhodobý dážď zvyšujúci riziko úrazu el. prúdom pri používaní elektrického náradia, zváracích agregátov a usmerňovačov el. prúdu; **nízke teploty (pod +5°C)** neumožňujúce použitie stavebnej chémie; silný vietor neumožňujúci zasklievanie) budú také, že neumožnia realizovať predmet diela podľa technologických postupov, ani s uplatnením mimoriadnych opatrení a mohli by ohroziť termín ukončenia diela, obe zmluvné strany sa dohodli, že po dobu trvania stavu, ktorý zabraňuje realizácii diela, nie je zhotoviteľ v omeškaní s realizáciou diela, a súčasne sa o túto dobu predlžuje doba realizácie diela.

## **Článok VIII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 8.1** Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetku súčinnosť, ktorú môže zhotoviteľ oprávnenne požadovať na to, aby mohol riadne splniť predmet tejto zmluvy.
- 8.2.** Objednávateľ zabezpečí bezplatne pre zhotoviteľa počas realizácie diela elektrickú energiu, potrebnú k realizácii diela.
- 8.3** Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť realizáciu diela včas, v zodpovedajúcej kvalite a dodržať všetky súvisiace bezpečnostné, technické a technologické normy a predpisy.
- 8.4** Objednávateľ je povinný poučiť montážnu skupinu o rizikových miestach stavby, vymedziť pohyb tejto skupiny písomným záznamom.
- 8.5** Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť stavebnú pripravenosť k začatiu plnenia diela, t.j. pripravenosť stavebných otvorov pre zameranie, vnesenie záväzného váhorysu ktorý bude určujúci pre výškové osadenie výrobkov.

## **Článok IX. ZÁRUČNÁ DOBA, ZÁRUČNÝ A POZÁRUČNÝ SERVIS**

- 9.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť nasledovné záručné doby:
- tvarová a farebná stálosť profilov - 10 rokov,
  - funkčnosť, nastavenie výrobkov - 36 mesiacov
  - na ostatné súčasti ( kľučky, madlá, samozatvárače...) 24 mesiacov
- 9.2** Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia diela do užívania.
- 9.3** Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať servis na uznané reklamácie v záručnej dobe bezplatne.
- po uplynutí záručnej doby akýkoľvek servis za úhradu
  - bezplatný záručný servis sa nevťahuje na poruchy, závady a poškodenia výrobkov, ktoré vzniknú násilnou manipuláciou objednávateľa, prípadne užívateľa.
- 9.3** Ak po prevzatí diela sa v záručnej dobe objavia skryté vady, objednávateľ je povinný písomne nahlásiť zhotoviteľovi zistené skryté vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje do 5 dní od doručenia písomného nahlásenia preveriť opodstatnenosť nahlásených väd a zaväzuje sa, že s objednávateľom dohodne termín a spôsob vysporiadania opodstatnených väd.

## **Článok X. ÚROK Z OMEŠKANIA A ZMLUVNÉ POKUTY**

- 10.1** V prípade omeškania sa objednávateľ so splnením svojho peňažného záväzku, zhotoviteľ môže uplatniť úrok z omeškania v súlade s § 369 Obch. zák. č. 513/91 Zb. v platnom znení vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania. Nárok veriteľa na náhradu škody vzniknutej v dôsledku omeškania objednávateľa nie je zaplatením úrokov z omeškania dotknutý. Výška náhrady škody sa zaplatením úrokov z omeškania zo strany objednávateľa neznižuje.
- 10.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade omeškania so splnením termínov uvedených v bode 7.2, zaplatí za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela.
- 10.3** Zmluvné strany sa dohodli, že ak uplatnia úrok z omeškania, urobia to písomnou formou s dátumom splatnosti do 14 dní od jej doručenia. Má sa za to, že pokiaľ nie je dodržaná písomná forma, úrok z omeškania strany neuplatňujú.

## **Článok XI. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

- 11.1** Objednávateľ a zhotoviteľ sú oprávnení odstúpiť od zmluvy, ak druhá strana podstatne poruší svoje povinnosti zo záväzkovoprávneho vzťahu založeného touto zmluvou.

### **11.2 Podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa:**

- a) Bezdôvodné neprevzatie staveniska,
- b) Porušenie všeobecných interných požiarnych a bezpečnostných predpisov,
- c) Podstatným porušením zmluvy je aj vadné plnenie zhotoviteľa diela, na ktoré bol písomne upozornený (aj jeho zástupca na stavbe zápisom v stavebnom denníku) a ktoré zhotoviteľ, napriek upozorneniu v primeranej lehote mu určenej na odstránenie neodstránil.
- d) Ak je pravdepodobné, že zhotoviteľ nedodrží celkový termín alebo viac čiastkových termínov alebo harmonogram prác.

### **11.3 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy:**

- a) Ak dôjde k podstatnému porušeniu zmluvy,
- b) Ak ide o nepodstatné porušenie zmluvy, zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy len v prípade, ak je určená dodatočná primeraná lehota na splnenie záväzku a objednávateľ svoj záväzok nesplní,
- c) Ak bol na majetok objednávateľa vyhlásený konkurz,
- d) Ak bolo proti majetku objednávateľa začaté konkurzné, alebo vyrovnávacie konanie,
- e) Ak bol proti objednávateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý nárok návrhu na vyhlásenie konkurzu,
- f) Ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky všeobecne, alebo v stanovenej lehote, alebo poruší povinnosti z nej vyplývajúce, alebo inak znemožní vykonávanie prác, pokiaľ sa obidve strany nedohodli inak,

### **11.4 Odstúpenie ktorejkoľvek strany od zmluvy musí byť vždy oznámené druhej strane písomne.**

## **XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

**12.1** Zmluva bola oboma stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že jednotlivým bodom zmluvy rozumejú a zmluva je záväzná pre obidve strany.

**12.2** Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

**12.3** Zmluva je platná dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

**12.4** Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve môžu byť uplatnené len v písomnej forme po vzájomnom odsúhlasení obidvoch zmluvných strán. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 5 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k tejto zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala o súdne rozhodnutie.

- 12.5** Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred Rozhodcovským súdom Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory v Bratislave podľa jeho základných vnútorných právnych predpisov.  
Strany sa podrobia rozhodnutiu tohto súdu. Jeho rozhodnutie bude pre strany záväzné".
- 12.6** Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že technické a obchodné informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 12.7** Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, zmluvné vzťahy medzi zhotoviteľom a objednávateľom sa riadia podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obch. zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 12.8** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky dodatky k tejto Zmluve, alebo písomnosti vyhotovené na základe tejto zmluvy sa doručujú na adresu sídla uvedenú v Článku 1 tejto Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručenie aj vtedy, keď niektorá zo zmluvných strán odmietne jej prevzatie, alebo jej doručenie zmarí. V tomto prípade sa písomnosť považuje za doručenie dňom zmarenia jej doručenia. V prípade, ak je písomnosť uložená na pošte, považuje sa písomnosť za doručenie uplynutím tretieho dňa jej uloženia.
- 12.9** V prípade zmeny sídla, miesta podnikania, alebo adresy určená objednávateľom na doručovanie písomností sa objednávateľ zaväzuje písomne oznámiť túto skutočnosť v lehote 10 dní odo dňa tejto zmeny. Zhotoviteľ je povinný doručovať dodatky k tejto Zmluve, alebo písomnosti vyhotovené na základe tejto zmluvy na zmenenú adresu až potom, čo mu bola táto zmena objednávateľom písomne oznámená.
- 12.10** Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

.....  
za objednávateľa  
dňa: 19.07.2021

.....  
za zhotoviteľa  
dňa: 19.07.2021