

**Zmluva č. DOD/132/3673/2013
o nájme nebytového priestoru**

o krátkodobom (hodinovom) prenájme telovýchovného zariadenia uzavretá medzi zmluvnými stranami v zmysle ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, ust. § 9a, ods.9 písm. b.) zákona číslo 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ďalších právnych predpisov.

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Stredná odborná škola automobilová
Sídlo: J.Jonáša č.5, 843 06 Bratislava
Zastúpené: Ing. Ľubomirom Búčim, - riaditeľom
bankové spojenie: OTP Banka a.s.
č. ú.: 8255841/5200
IČO: 891657
DIČ: 2020840492

Nájomca:

Sídlo: TEMPEST a.s.
Galvaniho 17/B
Zastúpené: Ing. Roman Kriško, člen predstavenstva
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
Č.ú. : 2620041080/1100
IČO: 31326650
DIČ: 2020327716
DIC DPH: SK 2020327716

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) je vlastníkom budovy školy Stredná odborná škola automobilová, J. Jonáša 5, v Bratislave (SOŠA) zapísaná v liste vlastníctva č. 2039, ktorý vedie Katastrálny úrad Bratislava, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, Ružová dolina 27 Bratislava, pre katastrálne územie – Devínska Nová Ves na parcele 2778/216, súpisné číslo budovy 6179.

Prenajímateľ je správcom tohto majetku. Je oprávnený nebytové priestory prenechať do nájmu nájomcovi na krátkodobý čas, ktorý nepresahuje tri mesiace v súlade s ust. § 10, odst. 3, písm.a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK zo dňa 27.1.2012.

Čl. III

Predmet zmluvy a účel nájmu

- 1.Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory - telocvičňu o celkovej výmere 540 m² na SOŠA, J. Jonáša 5 v Bratislave.
- 2.Účelom nájmu je využívanie telocvične k športovým hrám – florbal a pohybovým aktivitám skupiny občanov, dorastu (cvičencov).
Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to vo vymedzenom termíne a čase:

Piatok 20.9.2013, 27.9., 4.10., 11.10., 18.10., 25.10., 1.11., 8.11., 15.11., 22.11., 29.11., 6.12., 13.12., 20.12., 27.12. 2013 okrem školských prázdnin a štátom uznaných sviatkov v čase od 17,00 hod. do 18,30 hod./ 1,5 hodiny týždenne. Prenajímateľ a nájomca sa môžu písomne dohodnúť na zmene dňa a hodiny využitia telocvične. Písomná dohoda bude tvoriť prílohu tejto zmluvy.

Čl. V.

Výška nájomného a úhrady za služby, spôsob platby, sankcia za omeškanie platby

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli v zmysle zák. č.18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení na cene za užívanie predmetu nájmu za jednu hodinu nájomné 8,06 € + služby a energie 6,94 €, + výpožička mantinelov 1,00 € **spolu 16 €/ 1 hodinu.**
2. Prenajatú dobu užívania telocvične je nájomca povinný platiť na základe predloženej faktúry, resp. poštovej poukážky, ktorú si nájomca prevezme od prenajímateľa dohodnutým spôsobom. V prípade, že nájomca nebude môcť využiť telocvičňu zavinením prevádzkovateľa, bude nevyužitie telocvične zohľadnené pri platbe nájomného v nasledujúcom mesiaci. Za dobu nevyužitia prenajatých priestorov z vlastného zavinenia sa úhrada späť nepreplatí.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné a dohodnuté platby za energiu a služby mesačne, a to vopred, najneskôr do 15. dňa v kalendárnom mesiaci príkazom na úhradu na účet prenajímateľa, poštovou poukážkou na adresu prenajímateľa alebo hotovostnou platbou v pokladni školy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného v zmysle čl. VIII. zmluvy o nájme, je tento povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia, ak sa nedohodnú inak. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatennej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká dlžníkova povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou. Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu, aj keď porušenie povinnosti nezavinil. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcova povinnosť platiť úrok z omeškania podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ poskytne nájomcovi telocvičňu v stave spôsobilom na jej riadne užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú.
2. Nájomca je povinný oboznámiť cvičiteľov a cvičencov s podmienkami využívania telocvične
3. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy, obvyklé užívacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v nebytových priestoroch.
4. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v telocvični pri cvičení a na veciach vnesených do prenajatého priestoru. Taktiež zodpovedá za škody spôsobené všetkým osobám, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v prenajatom priestore, ide o škody na zdraví a vnesených veciach.

5. Nájomca zabezpečí, aby po každom použití telocvične, soc. zariadenia a sprchy spolu s oznámením o spôsobenej škode boli uzamknuté a kľúče odovzdané vrátnikovi na vrátnici.
6. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa

Čl. VII.

Skončenie nájmu a výpovedná lehota

1. Nájom možno skončiť pred skončením platnosti zmluvy, na základe dohody zmluvných strán alebo výpoveďou v zmysle ust. § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
2. Výpovedná lehota je 7 dní a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po jej doručení druhej strane
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, prípadne keď neuhradí splatné nájomné v stanovenom termíne. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho dorúčením nájomcovi. Do tohto dňa je nájomca povinný platiť nájomné a platby za služby spojené s nájomom. Na zabezpečenie tejto úhrady má prenajímateľ zádržné právo voči hnutelným veciam nájomcu v prenajatých priestoroch.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenie

- 1.) Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.
- 2.) K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. Predĺženie doby prenájmu nie je možné.
- 3.) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
- 4.) Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
- 5.) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v tejto zmluve, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

V Bratislave dňa :



nájomca

Stredná odborná škola automobilová
ul. J. J. 2-3
843 06 Bratislava

Ing. Ľubomír Búci
riaditeľ SOŠA

TEMPEST a.s.

Galvaniho 17/B, 821 04 Bratislava
IČO: 31 226 650, IČ DPH: SK2020327716