

**ZMLUVA č. 5/2016**  
**o nájme nebytového priestoru uzavretá podľa Zákona o nájme**  
a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v znení  
neskorších predpisov

**I.**  
**Zmluvné strany**

prenajímateľ: Základná škola Trenčianske Teplice, ul. SNP 6  
zastúpená riaditeľom Mgr. Jozefom Šimúnom  
Bankové spojenie: Dexia banka Trenčín  
č.ú.: 0664445002/5600  
IČO: 34000976  
DIČ: 202 132 56 36

nájomca: a  
OZ Na kopčeku  
Červené Kopanice 35  
914 51 Trenčianske Teplice  
IČO: 42282667  
Ing. Pavol Havelka

**II.**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je telocvičňa „A“ Základnej školy v Trenčianskych Tepliciach, súp. č. : 159, na parc. č.: 1830/7, zapísanej na LV č. 1625, v kat. území Trenčianske Teplice, vo vlastníctve SR, v správe prenajímateľa.

**III.**  
**Účel nájmu**

Telocvičňa „A“ Základnej školy v Trenčianskych Tepliciach budú využívané na cvičenie dievčat a žien - ZUMBA.

**IV.**  
**Doba nájmu**

Nájomca bude využívať telocvičňu „A“ v roku 2016 v pondelok a vo štvrtok v čase od 19.00 – 20.00 hod.

**V.**  
**Výška poplatkov**

Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 7 € /hod.) Nájomné za uvedené obdobie bude uhrádzané mesačne na základe priloženej dochádzky.

## **VI. Ostatné dohody**

Nájomca je povinný:

- užívať priestory telocvične „A“ na účel, ktorý je uvedený v bode III. tejto zmluvy
  - pri užívaní priestorov zabezpečiť ochranu zdravia a hygieny svojich cvičencov
  - dodržiavať protipožiarne opatrenia prijaté prenajímateľom

Prenajímateľ zabezpečí:

- otváranie a zatváranie telocvične svojim pracovníkom
- v prípade, ak škola bude potrebovať telocvičňu na mimoriadnu akciu, oznámi túto skutočnosť nájomcovi týždeň vopred.

## **VII. Skončenie nájmu nebytových priestorov**

Nájom sa končí uplynutím lehoty uvedenej v článku IV. tejto zmluvy.

Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.

Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v paragrafe 9 zákona č. 116/1990 Zb.

Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej doručení.

## **VIII. Záverečné ustanovenia**

Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia výpisu z katastra nehnuteľností – Výpis z listu vlastníctva, /súhlas jednotlivých členov krúžku o ich zastupovaní jednou osobou/, pravidlá bezpečného správania sa v telocvični.

Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.

Za spôsobenú škodu v priestoroch budovy a telocvičnom náradí vzniknutej počas užívania nesie zodpovednosť nájomca v plnom rozsahu a je povinný ju nahradiť.

Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.

V Trenč. Tepliciach 11.1.2016

Nájomca:

Prenajímateľ