

C.č. 969/2020

## Zmluva č. 03 / 2020 zo dňa 29.09.2020

o nájme nebytových priestorov uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné účinné od 01.01.2020

uzatvorená medzi :

**prenajímateľom : 1.** Základná škola Jána Švermu  
Adresa: Štefánikova 31, Humenné  
IČO: 37874071  
DIČ: 2021634912  
Číslo účtu: SK92 1100 0000 0026 2506 6586 Tatra banka Humenné  
Zastúpený: Mgr. Jozef Šalata

a

**nájomcom : 2.** Súkromná základná umelecká škola Humenné  
Adresa: Námestie slobody 57, 066 01 Humenné  
IČO: 42030544  
DIČ: 2022231706  
Číslo účtu: SK63 1100 0000 0026 2606 6887 Tatra banka Humenné  
Zastúpený: Nadežda Spišáková

### Čl. I

#### Predmet nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom prenajímaného majetku vo vlastníctve mesta Humenné.
2. Predmetom nájmu je učebňa IKT a Cudzieho jazyka každá o výmere 49 m<sup>2</sup> a malá telocvičňa o výmere 77 m<sup>2</sup>, v ktorých budú prebiehať aktivity. Učebne a malá telocvičňa sú umiestnené v budove školy časti A, zapísané v katastrálnom území mesta Humenné, na LV č. 8518, parc. č. 3896/1 a hnutelný majetok podľa inventúrneho súpisu. Povaha, spôsob použitia uvedených hnutelných vecí priamo súvisí s účelom, na ktorý sa užívajú predmetné nebytové priestory.
3. Nebytové priestory sa dávajú nájomcovi Súkromnej základnej umeleckej škole Humenné, Námestie slobody 57, 066 01 Humenné /ďalej SZUŠ/ do nájmu na účely teoretického vyučovania a vzdelávania. Nájomca užíva predmet nájmu iba vo vymedzenom čase mimo vyučovacieho procesu školy.

### Čl. II

#### Účel nájmu

Prenajímateľ uvedené nebytové priestory prenajíma nájomcovi za účelom výchovno-vzdelávacieho procesu SZUŠ, Námestie slobody 57, 066 01 Humenné len pre deti navštevujúce ZŠ Jána Švermu v Humennom. Súčasťou zmluvy je aj zoznam žiakov navštevujúcich jednotlivé odbory.

### Čl. III

#### Doba nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na prenájme nebytových priestorov ZŠ Jána Švermu, Štefánikova 31, 066 24 Humenné na obdobie od 01.10.2020 do 25.06.2021 a na tieto dni a hodiny v týždni :

**Štvrtok - od 13:30 – do 15:30 hod. - 2 hod. – učebňa IKT, 1. poschodie, budova A /výtvarný odbor/  
Vyučujúca: Mgr. Erika Frankovičová**

Štvrtok - od 14:25 – do 16:25 hod. - 2 hod. – učebňa cudzieho jazyk, prízemie, budova A /hudobný odbor-husle/  
Vyučujúci: Mgr. art. Miroslav Starják

Štvrtok - od 13:25 – do 14:25 hod. - 1 hod. – učebňa cudzieho jazyk, prízemie, budova A /hudobný odbor-klavír/  
Vyučujúca: Nadežda Spišáková DiS.art.

Piatok - od 15:00 – do 16:00 hod. - 1 hod. – učebňa cudzieho jazyka, prízemie, budova A /hudobný odbor-klavír/  
Vyučujúca: Nadežda Spišáková DiS.art.

Piatok - od 13:30 – do 14:30 hod. - 1 hod. – učebňa IKT, 1. poschodie, budova A /hudobný odbor-zobcová flauta/  
Vyučujúci: Miloš Sedláček DiS.art.

Piatok - od 13:30 – do 15:30 hod. - 2 hod. – malá telocvičňa, suterén, budova B /tanečný odbor/  
Vyučujúca: Juliana Janitorová

#### Čl. IV

##### Výška prenájmu a prevádzkových nákladov

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na prenájme tried na 9 hodín týždenne.
2. Výška nájomného sa určuje za teoretickú hodinu v triede 4 €/hod. a za prenájom malej telocvične 8 €/hod. Súčasťou zmluvy je rozpis platieb za jednotlivé mesiace. Prevádzkové náklady sa určujú dohodou a to 3,00 €/hod.
3. Výšku nájomného a platieb za služby spojené s nájmom môže prenajímateľ prehodnotiť na základe pohybov cien energií a služieb spojených s prevádzkou prenajímaných priestorov.

#### Čl. V

##### Úhrady za prenájom a prevádzkové náklady za jednotlivé mesiace

1. Prvá splátka je vo výške trojmesačného nájomného, ďalšie splátky sú mesačne za príslušný mesiac do 5. dňa v mesiaci. Nájomné sa bude uhrádzať na účet ZŠ Jána Švermu, Štefánikova 31, Humenné na č. ú. SK92 1100 0000 0026 2506 6586. Ak nájomca mešká s úhradou nájomného za služby 2 po sebe nasledujúce mesiace, je to dôvod na vypovedanie nájomnej zmluvy.
2. Pri omeškaní úhrady nájomného má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úroky z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka a Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

#### Čl. VI

##### Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Nájomca nemôže zmeniť účel nájmu bez súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa.
3. Prenajímateľ je povinný dodržiavať **Účel nájmu podľa Čl. II** a **Dobu nájmu podľa Čl. III**, dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať BOZP a OPP, Školský poriadok, Prevádzkový poriadok a Požiarny štatút, s ktorým bol oboznámený.
5. Nájomca je plne zodpovedný za výkon záujmovej činnosti, svoje osoby a žiakov nachádzajúcich sa v budove školy počas doby nájmu.
6. Nájomca nebude svojvoľne ničiť majetok, bude dbať na ochranu zvereného majetku a škody na majetku spôsobené jeho konaním sa zaväzuje v plnom rozsahu uhradiť.
7. Nájomca nemôže prenajímať Predmet nájomnej zmluvy podľa Čl. I ďalším osobám.

8. Nájomca je povinný dodržiavať Účel nájmu podľa Čl. II a Dobu nájmu podľa Čl. III, dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami.

## Čl. VII Skončenie nájmu

Nájom prenájatých nebytových priestorov zaniká:

1. dňom 25.06.2021 o 16:00 hod.,
2. výpoveďou jednej zo zmluvných strán podľa § 9 ods.2 a 3 zákona č.116/1990 Zb. z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenájaté nebytové priestory v pôvodnom stave a nepoškodené.

## Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno vypovedať bez udania dôvodu a bola dohodnutá jednomesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
2. Každá zmena týkajúca sa obsahu tejto zmluvy musí byť dohodnutá písomne formou dodatku k zmluve, podpísaná obidvoma stranami a odsúhlasená zriaďovateľom.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami s účinnosťou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke školy.
4. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých po jednom obdržia prenajímateľ, nájomca a zriaďovateľ.

V Humennom, 29.09.2020

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA**  
Jána Švermu  
Štatánikova 31  
Humenné

.....  
prenajímateľ

**SZUŠ HUMENNÉ**  
Námestie slobody 57  
P.O.BOX 38  
IČO:42 030 444

.....  
nájomca

*PhDr. Ing. Miloš Meričko, primátor*  
.....

zriaďovateľ



## **Rozpis platieb za jednotlivé mesiace**

### **Október 2020 - Σ284,00€**

- Štvrtok – od 13:30 – do 15:30 – 2 hod. – učebňa IKT, 1.posch., budova A /výtvarný odbor/  
01.10., 08.10., 15.10., 22.10. – 2 hod. x 4dni x 7,00€/hod. = 56,00€
- Štvrtok – od 14:25 – do 16:25 – 2 hod. – učebňa CJ, prízemie, budova A /hudobný odbor-husle/  
01.10., 08.10., 15.10., 22.10. – 2 hod. x 4dni x 7,00€/hod. = 56,00€
- Štvrtok – od 13:25 – do 14:25 – 1 hod. – učebňa CJ, prízemie, budova A /hudobný odbor-klavír/  
01.10., 08.10., 15.10., 22.10. – 1 hod. x 4dni x 7,00€/hod. = 28,00€
- Piatok – od 15:00 – do 16:00 – 1 hod. – učebňa CJ, prízemie, budova A /hudobný odbor-klavír/  
02.10., 09.10., 16.10., 23.10. – 1 hod. x 4dni x 7,00€/hod. = 28,00€
- Piatok – od 13:30 – do 14:30 – 1 hod. – učebňa IKT, 1.posch., budova A (hud.obdor-zobcová flauta/  
02.10., 09.10., 16.10., 23.10. – 1 hod. x 4dni x 7,00€/hod. = 28,00€
- Piatok – od 13:30 – do 15:30 – 2 hod. – malá telocvičňa, suterén, budova B /tanečný odbor/  
02.10., 09.10., 16.10., 23.10. – 2 hod. x 4dni x 11,00€/hod. = 88,00€

### **November 2020 - Σ284,00€**

- Štvrtok – od 13:30 – do 15:30 – 2 hod. – učebňa IKT, 1.posch., budova A /výtvarný odbor/  
05.11., 12.11., 19.11., 26.11. – 2 hod. x 4dni x 7,00€/hod. = 56,00€
- Štvrtok – od 14:25 – do 16:25 – 2 hod. – učebňa CJ, prízemie, budova A /hudobný odbor-husle/  
05.11., 12.11., 19.11., 26.11. – 2 hod. x 4dni x 7,00€/hod. = 56,00€
- Štvrtok – od 13:25 – do 14:25 – 1 hod. – učebňa CJ, prízemie, budova A /hudobný odbor-klavír/  
05.11., 12.11., 19.11., 26.11. – 1 hod. x 4dni x 7,00€/hod. = 28,00€
- Piatok – od 15:00 – do 16:00 – 1 hod. – učebňa CJ, prízemie, budova A /hudobný odbor-klavír/  
06.11., 13.11., 20.11., 27.11. – 1 hod. x 4dni x 7,00€/hod. = 28,00€
- Piatok – od 13:30 – do 14:30 – 1 hod. – učebňa IKT, 1.posch., budova A (hud.obdor-zobcová flauta/  
06.11., 13.11., 20.11., 27.11. – 1 hod. x 4dni x 7,00€/hod. = 28,00€
- Piatok – od 13:30 – do 15:30 – 2 hod. – malá telocvičňa, suterén, budova B /tanečný odbor/  
06.11., 13.11., 20.11., 27.11. – 2 hod. x 4dni x 11,00€/hod. = 88,00€

### **December 2020 - Σ213,00€**

- Štvrtok – od 13:30 – do 15:30 – 2 hod. – učebňa IKT, 1.posch., budova A /výtvarný odbor/  
03.12., 10.12., 17.12. – 2 hod. x 3dni x 7,00€/hod. = 42,00€
- Štvrtok – od 14:25 – do 16:25 – 2 hod. – učebňa CJ, prízemie, budova A /hudobný odbor-husle/  
03.12., 10.12., 17.12. – 2 hod. x 3dni x 7,00€/hod. = 42,00€
- Štvrtok – od 13:25 – do 14:25 – 1 hod. – učebňa CJ, prízemie, budova A /hudobný odbor-klavír/  
03.12., 10.12., 17.12. – 1 hod. x 3dni x 7,00€/hod. = 21,00€
- Piatok – od 15:00 – do 16:00 – 1 hod. – učebňa CJ, prízemie, budova A /hudobný odbor-klavír/  
04.12., 11.12., 18.12. – 1 hod. x 3dni x 7,00€/hod. = 21,00€
- Piatok – od 13:30 – do 14:30 – 1 hod. – učebňa IKT, 1.posch., budova A (hud.obdor-zobcová flauta/  
04.12., 11.12., 18.12. – 1 hod. x 3dni x 7,00€/hod. = 21,00€
- Piatok – od 13:30 – do 15:30 – 2 hod. – malá telocvičňa, suterén, budova B /tanečný odbor/  
04.12., 11.12., 18.12. – 2 hod. x 3dni x 11,00€/hod. = 66,00€

### **Január 2021- Σ249,00€**

- Štvrtok – od 13:30 – do 15:30 – 2 hod. – učebňa IKT, 1.posch., budova A /výtvarný odbor/  
14.01., 21.01., 28.01. – 2 hod. x 3dni x 7,00€/hod. = 42,00€
- Štvrtok – od 14:25 – do 16:25 – 2 hod. – učebňa CJ, prízemie, budova A /hudobný odbor-husle/  
14.01., 21.01., 28.01. – 2 hod. x 3dni x 7,00€/hod. = 42,00€

Štvrtok – od 13:25 – do 14:25 – 1 hod. – učebňa CJ, prízemie, budova A /hudobný odbor-klavír/  
14.01., 21.01., 28.01. – 1 hod. x 3dni x 7,00€/hod. = 21,00€

Piatok – od 15:00 – do 16:00 – 1 hod. – učebňa CJ, prízemie, budova A /hudobný odbor-klavír/  
08.01., 15.01., 22.01., 29.01. – 1 hod. x 4dni x 7,00€/hod. = 28,00€

Piatok – od 13:30 – do 14:30 – 1 hod. – učebňa IKT, 1.posch., budova A (hud.odbor-zobcová flauta/  
08.01., 15.01., 22.01., 29.01. – 1 hod. x 4dni x 7,00€/hod. = 28,00€

Piatok – od 13:30 – do 15:30 – 2 hod. – malá telocvičňa, suterén, budova B /tanečný odbor/  
08.01., 15.01., 22.01., 29.01. – 2 hod. x 4dni x 11,00€/hod. = 88,00€

### **Február 2021- $\Sigma$ 213,00€**

Štvrtok – od 13:30 – do 15:30 – 2 hod. – učebňa IKT, 1.posch., budova A /výtvarný odbor/  
04.02., 11.02., 18.02. – 2 hod. x 3dni x 7,00€/hod. = 42,00€

Štvrtok – od 14:25 – do 16:25 – 2 hod. – učebňa CJ, prízemie, budova A /hudobný odbor-husle/  
04.02., 11.02., 18.02. – 2 hod. x 3dni x 7,00€/hod. = 42,00€

Štvrtok – od 13:25 – do 14:25 – 1 hod. – učebňa CJ, prízemie, budova A /hudobný odbor-klavír/  
04.02., 11.02., 18.02. – 1 hod. x 3dni x 7,00€/hod. = 21,00€

Piatok – od 15:00 – do 16:00 – 1 hod. – učebňa CJ, prízemie, budova A /hudobný odbor-klavír/  
05.02., 12.02., 19.02. – 1 hod. x 3dni x 7,00€/hod. = 21,00€

Piatok – od 13:30 – do 14:30 – 1 hod. – učebňa IKT, 1.posch., budova A (hud.odbor-zobcová flauta/  
05.02., 12.02., 19.02. – 1 hod. x 3dni x 7,00€/hod. = 21,00€

Piatok – od 13:30 – do 15:30 – 2 hod. – malá telocvičňa, suterén, budova B /tanečný odbor/  
05.02., 12.02., 19.02. – 2 hod. x 3dni x 11,00€/hod. = 66,00€

### **Marec 2021 - $\Sigma$ 284,00€**

Štvrtok – od 13:30 – do 15:30 – 2 hod. – učebňa IKT, 1.posch., budova A /výtvarný odbor/  
04.03., 11.03., 18.03., 25.03. – 2 hod. x 4dni x 7,00€/hod. = 56,00€

Štvrtok – od 14:25 – do 16:25 – 2 hod. – učebňa CJ, prízemie, budova A /hudobný odbor-husle/  
04.03., 11.03., 18.03., 25.03. – 2 hod. x 4dni x 7,00€/hod. = 56,00€

Štvrtok – od 13:25 – do 14:25 – 1 hod. – učebňa CJ, prízemie, budova A /hudobný odbor-klavír/  
04.03., 11.03., 18.03., 25.03. – 1 hod. x 4dni x 7,00€/hod. = 28,00€

Piatok – od 15:00 – do 16:00 – 1 hod. – učebňa CJ, prízemie, budova A /hudobný odbor-klavír/  
05.03., 12.03., 19.03., 26.03. – 1 hod. x 4dni x 7,00€/hod. = 28,00€

Piatok – od 13:30 – do 14:30 – 1 hod. – učebňa IKT, 1.posch., budova A (hud.odbor-zobcová flauta/  
05.03., 12.03., 19.03., 26.03. – 1 hod. x 4dni x 7,00€/hod. = 28,00€

Piatok – od 13:30 – do 15:30 – 2 hod. – malá telocvičňa, suterén, budova B /tanečný odbor/  
05.03., 12.03., 19.03., 26.03. – 2 hod. x 4dni x 11,00€/hod. = 88,00€

### **Apríl 2021 - $\Sigma$ 284,00€**

Štvrtok – od 13:30 – do 15:30 – 2 hod. – učebňa IKT, 1.posch., budova A /výtvarný odbor/  
08.04., 15.04., 22.04., 29.04. – 2 hod. x 4dni x 7,00€/hod. = 56,00€

Štvrtok – od 14:25 – do 16:25 – 2 hod. – učebňa CJ, prízemie, budova A /hudobný odbor-husle/  
08.04., 15.04., 22.04., 29.04. – 2 hod. x 4dni x 7,00€/hod. = 56,00€

Štvrtok – od 13:25 – do 14:25 – 1 hod. – učebňa CJ, prízemie, budova A /hudobný odbor-klavír/  
08.04., 15.04., 22.04., 29.04. – 1 hod. x 4dni x 7,00€/hod. = 28,00€

Piatok – od 15:00 – do 16:00 – 1 hod. – učebňa CJ, prízemie, budova A /hudobný odbor-klavír/  
09.04., 16.04., 23.04., 30.04. – 1 hod. x 4dni x 7,00€/hod. = 28,00€

Piatok – od 13:30 – do 14:30 – 1 hod. – učebňa IKT, 1.posch., budova A (hud.odbor-zobcová flauta/  
09.04., 16.04., 23.04., 30.04. – 1 hod. x 4dni x 7,00€/hod. = 28,00€

Piatok – od 13:30 – do 15:30 – 2 hod. – malá telocvičňa, suterén, budova B /tanečný odbor/  
09.04., 16.04., 23.04., 30.04. – 2 hod. x 4dni x 11,00€/hod. = 88,00€

### **Máj 2021 - Σ284,00€**

- Štvrtok – od 13:30 – do 15:30 – 2 hod. – učebňa IKT, 1.posch., budova A /výtvarný odbor/  
06.05., 13.05., 20.05., 27.05. – 2 hod. x 4dni x 7,00€/hod. = 56,00€
- Štvrtok – od 14:25 – do 16:25 – 2 hod. – učebňa CJ, prízemie, budova A /hudobný odbor-husle/  
06.05., 13.05., 20.05., 27.05. – 2 hod. x 4dni x 7,00€/hod. = 56,00€
- Štvrtok – od 13:25 – do 14:25 – 1 hod. – učebňa CJ, prízemie, budova A /hudobný odbor-klavír/  
06.05., 13.05., 20.05., 27.05. – 1 hod. x 4dni x 7,00€/hod. = 28,00€
- Piatok – od 15:00 – do 16:00 – 1 hod. – učebňa CJ, prízemie, budova A /hudobný odbor-klavír/  
07.05., 14.05., 21.05., 28.05. – 1 hod. x 4dni x 7,00€/hod. = 28,00€
- Piatok – od 13:30 – do 14:30 – 1 hod. – učebňa IKT, 1.posch., budova A (hud.obdor-zobcová flauta/  
07.05., 14.05., 21.05., 28.05. – 1 hod. x 4dni x 7,00€/hod. = 28,00€
- Piatok – od 13:30 – do 15:30 – 2 hod. – malá telocvičňa, suterén, budova B /tanečný odbor/  
07.05., 14.05., 21.05., 28.05. – 2 hod. x 4dni x 11,00€/hod. = 88,00€

### **Jún 2021 - Σ284,00€**

- Štvrtok – od 13:30 – do 15:30 – 2 hod. – učebňa IKT, 1.posch., budova A /výtvarný odbor/  
03.06., 10.06., 17.06., 24.06. – 2 hod. x 4dni x 7,00€/hod. = 56,00€
- Štvrtok – od 14:25 – do 16:25 – 2 hod. – učebňa CJ, prízemie, budova A /hudobný odbor-husle/  
03.06., 10.06., 17.06., 24.06. – 2 hod. x 4dni x 7,00€/hod. = 56,00€
- Štvrtok – od 13:25 – do 14:25 – 1 hod. – učebňa CJ, prízemie, budova A /hudobný odbor-klavír/  
03.06., 10.06., 17.06., 24.06. – 1 hod. x 4dni x 7,00€/hod. = 28,00€
- Piatok – od 15:00 – do 16:00 – 1 hod. – učebňa CJ, prízemie, budova A /hudobný odbor-klavír/  
04.06., 11.06., 18.06., 25.06. – 1 hod. x 4dni x 7,00€/hod. = 28,00€
- Piatok – od 13:30 – do 14:30 – 1 hod. – učebňa IKT, 1.posch., budova A (hud.obdor-zobcová flauta/  
04.06., 11.06., 18.06., 25.06. – 1 hod. x 4dni x 7,00€/hod. = 28,00€
- Piatok – od 13:30 – do 15:30 – 2 hod. – malá telocvičňa, suterén, budova B /tanečný odbor/  
04.06., 11.06., 18.06., 25.06. – 2 hod. x 4dni x 11,00€/hod. = 88,00€

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA**  
Jána Švermu  
Štefánikova 31  
086 24 Humenné