

Zmluva č. 01 / 2016 zo dňa 25.01.2016
o nájme nebytových priestorov podľa zákona 116/1990 Z.z. v znení neskorších zmien
a doplnkov

uzatvorená medzi :

prenajímateľom : 1. Základná škola Jána Švermu
Adresa: Štefánikova 31, Humenné
IČO: 37874071
DIČ: 2021634912
Číslo účtu: 2625066586/1100 Tatra banka Humenné
Zastúpený: Mgr. Jozef Šalata

a

nájomcom: 2. Ľubomíra Kornuciková FYZIOTERAPEUT – špecialista
IČO: 46774050
Adresa: Štefánikova 1522/23, 066 01 Humenné
Zastúpený: Ľubomíra Kornuciková

Čl. I

Predmet nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom prenajímaného majetku vo vlastníctve mesta Humenné.
2. Predmetom nájmu je malá telocvičňa – cvičebňa II. o výmere 77 m² v ktorých budú prebiehať aktivity. Malá telocvičňa – cvičebňa II. sú umiestnené v budove školy časti A, zapísané v katastrálnom území mesta Humenné, na LV č. 8518, parc. č. 3896/1 a hnutelný majetok podľa inventúrneho súpisu pre danú cvičebňu. Povaha, spôsob použitia uvedených hnutelných vecí priamo súvisí s účelom, na ktorý sa užívajú predmetné nebytové priestory.
3. Nebytové priestory sa dávajú **nájomcovi Ľubomíra Kornuciková FYZIOTERAPEUT – špecialista**, Štefánikova 23, 066 01 Humenné do nájmu na účely rehabilitačného cvičenia. Nájomca užíva predmet nájmu iba vo vymedzenom čase mimo vyučovacieho procesu školy.

Čl. II

Účel nájmu

Prenajímateľ uvedené nebytové priestory prenajíma nájomcovi **za účelom rehabilitačného cvičenia s fyzioterapeutom.**

Čl. III

Doba nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na prenájme nebytových priestorov ZŠ Jána Švermu, Štefánikova 31, 066 24 Humenné na obdobie od 01.02.2016 do 31.03.2016 a **na tieto dni a hodiny v týždni :**

Každý pondelok v mesiaci:

Pondelok - od 17.00 – do 18.00 hod. - 1 hod. - malá telocvičňa - cvičebňa II., 1. poschodie, budova A

Každý druhý štvrtok v mesiaci:

Štvrtok - od 17.00 – do 18.00 hod. - 1 hod. - malá telocvičňa - cvičebňa II., 1. poschodie, budova A

Čl. IV

Výška prenájmu a prevádzkových nákladov

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na prenájme tried na *1 hodina týždenne pravidelne, 2 hodiny každý druhý týždeň*.
2. Výška nájomného za prenájom malej telocvične - cvičebne 6€/hod. Súčasťou zmluvy je rozpis platieb za jednotlivé mesiace. Prevádzkové náklady sa určujú dohodou a to 0,30€/hod.
3. Výšku nájomného a platieb za služby spojené s nájmom môže prenajímateľ prehodnotiť na základe pohybov cien energií a služieb spojených s prevádzkou prenajímaných priestorov.

Čl. V

Úhrady za prenájom a prevádzkové náklady za jednotlivé mesiace

1. Splátky sú mesačne za príslušný mesiac do 5. dňa v mesiaci. Nájomné sa bude uhrádzať na účet ZŠ Jána Švermu, Štefánikova 31, Humenné na č. ú. 2625066586/1100. Ak nájomca mešká s úhradou nájomného za služby dva po sebe nasledujúce mesiace, je to dôvod na vypovedanie nájomnej zmluvy.
2. Pri omeškaní úhrady nájomného má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úroky z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka a Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Čl. VI

Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Nájomca nemôže zmeniť účel nájmu bez súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa.
3. Prenajímateľ je povinný dodržiavať **Účel nájmu podľa Čl. II** a **Dobu nájmu podľa Čl. III**, dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať BOZP a OPP, Školský poriadok, Prevádzkový poriadok a Požiarň štátút, s ktorým bol oboznámený.
5. Nájomca je plne zodpovedný za výkon záujmovej činnosti, svoje osoby a žiakov nachádzajúcich sa v budove školy počas doby nájmu.
6. Nájomca nebude svojvoľne ničiť majetok, bude dbať na ochranu zvereného majetku a škody na majetku spôsobené jeho konaním sa zaväzuje v plnom rozsahu uhradiť.
7. Nájomca nemôže prenajímať **Predmet nájmovej zmluvy podľa Čl. I** ďalším osobám.
8. Nájomca je povinný dodržiavať **Účel nájmu podľa Čl. II** a **Dobu nájmu podľa Čl. III**, dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami.

Čl. VII

Skončenie nájmu

Nájom prenajatých nebytových priestorov zaniká:

1. dňom **31.03.2016 o 18:00 hod.**,
2. **výpoveďou jednej zo zmluvných strán podľa § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. z. v znení neskorších zmien a doplnkov.**

Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté nebytové priestory v pôvodnom stave a nepoškodené.

Čl. VIII
Závěrečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno vypovedať bez udania dôvodu a bola dohodnutá jednomesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
2. Každá zmena týkajúca sa obsahu tejto zmluvy musí byť dohodnutá písomne formou dodatku k zmluve, podpísaná obidvoma stranami a odsúhlasená zriaďovateľom.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami s účinnosťou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke školy.
4. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých po jednom obdržia prenajímateľ, nájomca a zriaďovateľ.

V Humennom, 25.01.2016

ZAKLADNÁ ŠKOLA
Jána Švermu
Štefánikova 31

.....
prenajímateľ

Ľubomíra Kornuciková
masážny salón
FIT - REHAB
Štefánikova 1522/23, 066 01 Humenné
IČO: 46774050 Tel: 0907 080 491

.....
nájomca

Rozpis platieb za jednotlivé mesiace.

Február 2016 - Σ 31,50€

Každý pondelok v mesiaci:

Pondelok - od 17.00 – do 18.00 hod. - 1 hod. - malá telocvičňa - cvičebňa II., 1. poschodie, budova A
01.02., 08.02., 22.02., 29.02. – 1 hod. x 4dni x 6,30€/hod. = 25,20€

Každý druhý štvrtok v mesiaci:

Štvrtok - od 17.00 – do 18.00 hod. - 1 hod. - malá telocvičňa - cvičebňa II. 1. poschodie budova A
04.02. – 1 hod. x 1deň x 6,30€/hod. = 6,30€

Marec 2016- Σ 37,80€

Každý pondelok v mesiaci:

Pondelok - od 17.00 – do 18.00 hod. - 1 hod. - malá telocvičňa - cvičebňa II., 1. poschodie, budova A
07.03., 14.03., 21.03. – 1 hod. x 3dni x 6,30€/hod. = 18,90€

Každý druhý štvrtok v mesiaci:

Štvrtok - od 17.00 – do 18.00 hod. - 1 hod. - malá telocvičňa - cvičebňa II. 1. poschodie budova A
33.03., 17.03., 31.03. – 1 hod. x 3dni x 6,30€/hod. = 18,90€