

Nájomná zmluva

uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
(ďalej len Zmluva)

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Nitriansky samosprávny kraj
SOŠ GaS, Hviezdoslavova 55
V zastúpení: Ing. Róbert POLÁK – riaditeľ SOŠ GaS
IČO: 42114977
Číslo účtu: SK63 8180 0000 0070 0031 2989 / Štátna pokladnica

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: Zuzana KRAJMEROVÁ
Bydlisko : Vajka 492, 951 88 Lúčnica nad Žitavou

(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja, prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v budove telocvične SOŠ GaS.
2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov telocvične na voľno-časové športové aktivity nájomcu.

Článok III. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú: 01.05.2023 - 31.12.2023
2. Priestory telocvične sa budú užívať v čase od 18,00 h do 19,00 h, okrem prázdnin a sviatkov
3. Trvanie nájmu priestoru telocvične nesmie prekročiť 10 dní v kalendárnom mesiaci.

Článok IV.

Výška nájmu, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov – uvedené v článku II tejto zmluvy – bola na základe dohody oboch strán a Zásad hospodárenia s majetkom NSK, **dohodnutá vo výške 10,00 € / hod .**
2. Nájomné je splatné v jednej splátke do 15 – teho dňa v mesiaci za predchádzajúce obdobie, na príjmový účet prenajímateľa č. účtu : Štátna pokladnica SK63 8180 0000 0070 0031 2989.

Článok V.

Technický stav nebytového priestoru

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania.
2. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom podľa článku II tejto Zmluvy
- bezodkladne oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca je povinný po ukončení aktivít riadne skontrolovať a uzamknúť objekt prenájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2. Prenajímateľ je povinný:

- odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním spoločného priestoru spojené

Článok VII.
Skončenie nájmu

Nájomná zmluva končí uplynutím dohodnutej doby nájmu

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých jedna je určená pre prenajímateľa a jedna pre nájomcu.

V Šuranoch 27.04.2023

Stredná odborná škola
gastronómie a služieb,
Hviezdoslavova 55
Šurany
-4-

.....
Ing. Róbert Pelák – riaditeľ SOŠ GaS

.....
Zuzana Krajmerová