

Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 004
uzavretá v zmysle zák.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov s prísl.
zmenami a doplnkami

Článok I.
Zmluvné strany

1.1. Prenajíateľ:	Obchodné meno:	Spojená škola, Školská 447/2, Turčianske Teplice
	Štatutárny orgán:	Mgr. Miriam Hechelmann
	IČO:	37 90 60 16
	Bank. spojenie:	Prima banka
	Číslo účtu:	SK43 5600 0000 0024 1955 8002
		(ďalej len "prenajíateľ") na jednej strane

1.2. Nájomca :	Silvia Cviková
	Nábřežná 30
	039 01 Turčianske Teplice

(ďalej len „nájomca „) na strane druhej

Článok II.
Predmet zmluvy

2.1. Prenajíateľ prenecháva do nájmu (užívania) nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove
č. sup.447/2, na ul Školská Turčianske Teplice, a to miestnosť:

telocvičňa multifunkčné ihrisko, trieda, jedáleň, CVČ

Článok III.
Účel nájmu

3.1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v článku II. tejto zmluvy pre účely:

Vykonávanie športovej činnosti dospelých

Článok IV.
výška nájmu

4.1. Výška nájmu bola zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zák. č. 18/96 Z.z. o cenách v znení
neskorších predpisov na sumu **4,00 € nevykurovacie obdobie a vykurovacie obdobie 6,00 €**
každá začatá hodina.

V cene nájmu je zahrnutá aj dodávka energie (elektrina, voda, plyn a pod.).
- prenajíateľ prevzal : 1x kľúč od bočného vchodu do budovy – číslo 4.

Článok V.
Splatnosť nájmného a spôsob platenia

5.1. Nájomné sa zaväzuje nájomca zaplatiť do 5. Dňa nasledujúceho mesiaca, až do skončenia nájmu na účet č.:
SK43 5600 0000 0024 1955 8002

na základe vystavenej faktúry.

Ako podklad k vystaveniu faktúry vyplní nájomca evidenciu dochádzky, kde si zráta hodiny za nevykurovacie a zvlášť za vykurovacie obdobie. Evidenciu dochádzky odovzdá najneskôr **posledný deň v mesiaci**, v ktorom využíval prenajaté priestory.

Článok VI.

Doba nájmu

- 6.1.** Nájom nebytových priestorov začína: **01.10.2021**
Nájom nebytových priestorov končí: **30.06.2022**

Článok VII.

Práva a povinnosti

7.1. Prenajíateľ je povinný :

7.1.1. Odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

7.2. Nájomca je povinný :

7.2.1. Užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

7.2.2. Vrátiť nebytový priestor prenajíateľovi v prípade skončenia nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, t.j. uviesť priestory do pôvodného stavu.

7.2.3. Riadiť sa protipožiarnymi smernicami. Nájomca je povinný zabezpečiť úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení zák.č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi.

7.2.4. V prípade ak nájomca neodovzdá priestory v riadnom stave, zaväzuje sa uhradiť prenajíateľovi poplatok za upratovanie v nasledujúci deň po ukončení akcie vo výške 10,00 €

7.2.5. Umožniť vstup tretím osobám za účelom kontroly meracej a regulačnej techniky (teplo, voda, plyn, el. energie), ako aj havarijnej služby.

Článok VIII.

Ďalšie dohodnuté podmienky

8.1. V prípade spoločenských podujatí je nájomca povinný prenajíateľovi zložiť kauciu vo výške **100,00 €**. Táto suma bude nájomcovi vrátená po skončení akcie za podmienky, že vráti priestory v pôvodnom stave, teda nepoškodené. V prípade škody spôsobenej nájomcom, alebo tretími osobami (ktoré sa zúčastnia podujatia) na majetku prenajíateľa, nájomca sa zaväzuje túto v plnom rozsahu uhradiť.

8.2. Ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného, bol medzi zmluvnými stranami dohodnutý úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej splátky nájomného za každý deň omeškania.

8.3. Bez písomného súhlasu prenajíateľa nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory, ktoré užíva, tretej osobe do podnájmu.

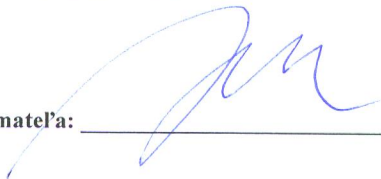
Článok IX.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 9.1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ust. zákona č. 116/1990 Zb. s prísl. zmenami a doplnkami.
- 9.2. Zmluva bola vyhotovená v 2-och rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom nájomca a prenajíateľ obdržia po jednom rovnopise.
- 9.3. Na znak súhlasu s hore uvedeným obsahom zmluvné strany slobodne a dobrovoľne zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 9.4. Platnosť nadobúda táto zmluva dňom podpisu.

Turčianske Teplice, dňa 30.09.2021

Podpis prenajíateľa: _____



Podpis nájomcu: _____

