

Zmluva o výpožičke

Článok I

Zmluvné strany

Požičiavateľ : Základná škola s materskou školou, ulica Maxima Gorkého 21, Trnava
Štatutárny zástupca: Ing. Beáta Krajčovičová, riaditeľka školy
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
Číslo účtu: SK08 5600 0000 0011 1228 4006
IČO: 37990365

(ďalej len požičiavateľ)

Nájomca: Nadácia Pontis
Zelinárska 2
821 08 BRATISLAVA
Štatutárny zástupca: Mgr. Martina Kolesárová, programová riaditeľka
Bankové spojenie: VUB banka a. s.
Číslo účtu: SK33 0200 0000 0027 2106 2753
IČO: 31784828

(ďalej len vypožičiavateľ)

uzatvárajú v zmysle § 659 až § 662 Občianskeho zákonníka zmluvu o výpožičke

Článok II

Predmet a účel výpožičky

1. Predmetom zmluvy je majetok mesta Trnava v správe Základnej školy s materskou školou, ulica Maxima Gorkého 21, Trnava, ktorým pre účely tejto zmluvy je nebytový priestor – 2 učebne nachádzajúci sa v budove školy na Gorkého ul. č.21 zapísanej na LV č. 5000, parc. č. 7880, o výmere 126,25 m², k. ú. Trnava.
2. Požičiavateľ vypožičiava vypožičiavateľovi nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí II. sedemtriedneho pavilónu školy v predmetnej nehnuteľnosti za účelom „coworkingové – inovačné centrum“ zmiernovanie rozdielov vo vzdelávaní a prístupe k digitálnym a iným zručnostiam dôležitým pre 21 storočie.

3. Nebytový priestor je vypožičiavateľ oprávnený používať na základe uznesenia mestskej rady č. 321/2021 zo dňa 9.2.2021.

Článok III

Doba výpožičky

1. Predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy prenecháva požičiavateľ vypožičiavateľovi vo výpožičke na dobu určitú od 01.07.2021 do 31.12.2025.

Článok IV

Skončenie výpožičky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva o výpožičke môže byť ukončená:
 - a) 1 mesiac – ak nájomca mešká viac ako 1 mesiac s platením za služby spojené s užívaním nebytových priestorov,
- ak nájomca vykoná stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa
 - b) 3 mesiace – bez udania dôvodu.

Článok V

Práva a povinnosti požičiavateľa a vypožičiavateľa

1. Požičiavateľ prenecháva vypožičaný priestor na dohovorené užívanie a vypožičiavateľ ho v takomto stave preberá.
2. Vypožičiavateľ je oprávnený prenajaté priestory užívať spôsobom určeným v zmluve a to primerane povahe a určeniu veci. Má právo požadovať od požičiavateľa, aby ho udržiaval v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
3. Vypožičiavateľ je povinný v priestoroch požičiavateľa udržiavať pokoj a poriadok, bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje znášať všetky škody ním zavinené počas hodín výpožičky, za prípadné úrazy a straty na majetku osôb, ktoré sa zúčastňujú výpožičky.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za bezpečnosť osôb, ktoré sa zdržujú s jeho súhlasom vo vypožičaných priestoroch.
6. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť maximálne šetrenie energií a vody, zachovávať čistotu, hygienu a bezpečnosť.
7. Vypožičiavateľ je povinný vo vypožičaných priestoroch dodržiavať platné predpisy a ustanovenia BOZP a PO.
8. Vypožičiavateľ nesmie:
 - a) skladovať v blízkosti lokálnych tepelných spotrebičov a na ich telesách ľahko zápalné látky a predmety (napr. umelé hmoty a pod.),
 - b) zapratávať, zužovať alebo iným spôsobom obmedzovať prístup k prechodovým a únikovým chodbám, uličkám, východom,
 - c) používať požiariarne hydranty alebo ručné hasiace prístroje na iné činnosti, než na ktoré sú určené,
 - d, akýmkoľvek spôsobom zasahovať do elektroinštalácie priestorov.
9. Po skončení výpožičky odovzdá požičiavateľovi prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na mieru obvyklého opotrebenia.

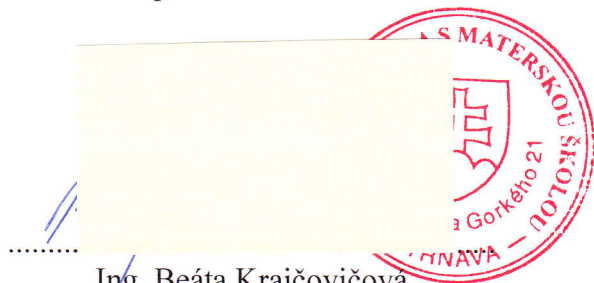
Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Okolnosti, ktoré nastanú počas doby prenájmu a nerieši ich táto zmluva, môžu sa riešiť dodatkom k zmluve a jeho návrh môže písomne podať každá zo zmluvných strán.
2. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona .č. 116/1990 Zb. v znení noviel o nájme a podnájme nebytových priestorov.
3. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu ako prejav slobodnej vôle, určite a vážne podpísaná.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch rovnopisoch. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

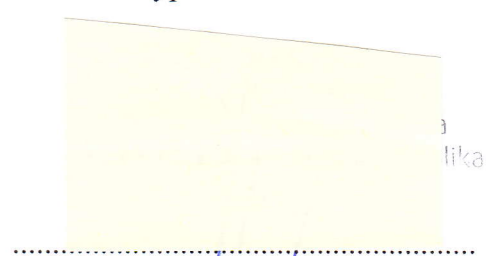
V Trnave dňa 01.03.2021

Za požičiavateľa:



Ing. Beáta Krajčovičová
riaditeľka školy

Za vypožičiavateľa:



Mgr. Martina Kolesárová
programová riaditeľka