

Nájomná zmluva 4-2017/18
o nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

medzi:

prenajímateľom: MESTO ŽILINA
so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina
IČO: 00 321 796

konajúci prostredníctvom

správca : Základná škola
so sídlom Námestie mladosti 1
010 15 Žilina
IČO: 37815091
zastúpená: PaedDr. Janka Kamenská Halečková,
riaditeľka školy
Bankové spojenie: PRIMA banka a.s. Žilina
Číslo účtu: 0304540006/5600

a

nájomcom: Občianske združenie Hájk detí
pri Základnej škole, Námestie mladosti, Žilina
Mgr. Michal Kaličák, predseda OZ
IČO: 37911139
DIČ: 2021899407
Bankové spojenie: Tatra banka a.s., Žilina
Číslo účtu: 2627864776/1100

ďalej len nájomca

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

- 1) Predmetom nájmu je miestnosť pre účely využívania prístroja „BIOFEEDBACK“,
nachádzajúca sa v pavilóne C – miestnosť špeciálneho pedagóga č. 15

Čl. II.

Doba a čas nájmu

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.10.2017 – 31.12.2017 - denne, v čase od 15.30 – 17.00 hod.
- 2) Nájomná zmluva sa pravidelne obnovuje každý školský rok.

Čl. III.

Výška nájomného a spôsob platenia

1) Výška nájomného za prenajatý priestor je stanovená dohodou a to **250,- €** za celé obdobie prenájmu, t.j. od 1.10.2017 do 31.12.2017, pričom výška vyplácaného nájomného nesmie prekročiť celkovú výšku sumy, ktorú odvedie školský psychológ a špeciálny pedagóg na účet OZ za poskytnuté služby v danom roku. Pokiaľ špeciálny pedagóg vyzbiera nižšiu sumu ako je 250,- € za uvedené obdobie, bude nájomné len do výšky vyzbieranej sumy.

Celkovú výšku nájomného za prenajatý priestor tvoria 80% náklady za služby, energiu, teplo a vodu a 20% tvorí nájom.

Celkové nájomné predstavuje čiastku maximálne **250,- €**.

2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť výšku nájomného na základe podkladov od špeciálneho pedagóga a vystavenej faktúry, a to najneskôr do 16.12.2017 nasledovne:

- a) 80% z fakturovanej sumy na číslo účtu **SK52 5600 0000 0003 0454 2001**
- b) 20% z fakturovanej sumy na číslo účtu **SK82 5600 0000 0003 0454 0006**

3) V prípade neuhradenia platby v stanovenej lehote, nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,5 promile za každý deň omeškania.

4) Prenajímateľ môže meniť výšku poplatku za služby a energie vtedy, ak dôjde ku zmene právnych predpisov, alebo dôjde ku zvýšeniu cien dodávateľa.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať len na účel, ktorý je uvedený v čl. I tejto zmluvy, udržiavať ho v náležitom poriadku a prevádzky schopnom stave, starať sa o jeho účelné a hospodárne využitie a po ukončení užívania tento odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

2) Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy. Je povinný chrániť majetok pred poškodením a neoprávnenými zásahmi tretích osôb, pričom zodpovedá za škodu, ktorá vznikne porušením povinností nájomcu vyplývajúcich zo zmluvy. Súčasne sa zaväzuje, že svojou činnosťou nebude znečisťovať nebytové priestory a životné prostredie okolia.

3) Nájomca nesmie prenajať predmet nájmu tretím osobám, ani umožniť inej osobe vedľa seba v týchto priestoroch podnikat.

4) Nájomca sa zaväzuje nahradiť škody na majetku spôsobené v súvislosti s využívaním prenajatých priestorov.

5) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon jeho práv spojených s nájmom nebytového priestoru.

Čl. V
Ukončenie nájmu a výpovedné podmienky

- 1) Zmluva sa môže meniť, alebo doplňovať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
- 2) K zrušeniu zmluvy pred uplynutím doby nájmu môže dôjsť dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína sa prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a končí uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
- 3) Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, spravujú sa ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 2) Zmluva bola vyhotovená v troch totožných exemplároch, po jednom pre prenajímateľa, správcu a nájomcu.
- 3) Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne, vážne a bez nátlaku.
- 4) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním si prečítali a súhlasia s jej obsahom.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa § 47 a Občianskeho zákonníka.

Žilina 7.9.2017

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Nám. mladosti 1
010 15 Žilina

Za prenajímateľa:
PaedDr. Janka Kamenská Halečková
riaditeľka školy

Občianske združenie
HÁJIK deťom
pri ZŠ Nám. mladosti
010 15 Žilina. IČO: 37911139

Za nájomcu:
Mgr. Michal Kaličák
predseda OZ