

Nájomná zmluva č. 2/2017

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa §3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

medzi:

prenajímateľom: Spojená škola Belá
zastúpená: Ing. Přečková Anna, riaditeľka školy
sídlo: Belá, Oslobodenia č.165, 013 05
IČO: 42064813 **DIČ:** 2022678955
bankové spojenie: ČSOB banka a.s., IBAN SK76 7500 0000 0040 1596 4548

Zriaďovateľ: Obec Belá, Oslobodenia č.183, 013 05 Belá
V zastúpení: Ing. Matúš Krajčí
IČO: 00321168
(ďalej len prenajímateľ)

a

nájomcom: Zelená planéta jazyková škola s.r.o.
sídlo: Nová Ves nad Váhom 248, 916 31 Nová Ves nad Váhom
Zastúpená: Gabrielom Godom, konateľom spoločnosti
IČO: 50 170 538 **DIČ:** 2120202051
bankové spojenie: Fio Banka, IBAN SK 51 8330 0000 0029 0094 4516
(ďalej len nájomca)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ v rámci tejto zmluvy poskytne nájomcovi učebne 3.A v budove Spojenej školy Belá. Iné učebne ani učebné pomôcky (inter. tabule, počítače) prenajímateľ nájomcovi neposkytuje (výnimka Čl. 4, písmeno e)

Článok II.

Doba a rozsah nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 25.09.2017 do 30.06.2018, v čase pondelok a stredu od 12:00 do 18:00 hodiny. Prenajaté priestory bude nájomca využívať len počas školského roka v čase školského vyučovania (nie počas prázdnin) a len na dohodnutý účel.

Článok III.

Cena za nájom

Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi úhradu za režijné náklady mesačne bankovým prevodom na hore uvedený účet.

Režijné náklady za užívanie predmetu nájmu boli dohodnuté vo výške 3€ na odučenú hodinu. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi úhradu za nájom mesačne bankovým prevodom na hore uvedený účet najneskôr do 15. dňa v nasledujúcom mesiaci.

Zoznam odučených hodín vyhotoví Nájomca na konci každého mesiaca pre prenajímateľa.

Článok IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ:

- a) zaväzuje sa odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie,
- b) zaväzuje sa zabezpečiť, aby v tomto stave bol počas celej doby nájmu,

- c) vyhlasuje, že prenajímané priestory sú v bezpečnom stave a zodpovedajú platným predpisom BOZP, PO a hygieny,
- d) kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva priebežne prenajímateľ,
- e) zabezpečí náhradné priestory, ak sa vo vyučovacích priestoroch v čase prenájmu jazykovej školy budú konať podujatia ZŠ, upozorní zástupcu- lektora jazykovej školy najmenej 3 dni vopred, ak náhradné priestory nebude vedieť zabezpečiť
- f) nezodpovedá za pomôcky a materiál nájomcu

Nájomca:

- a) sa zaväzuje užívať priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a uvedený v Článku I. a II.,
- b) nesmie vykonávať úpravy a iné podstatné zmeny v nebytovom priestore, a to ani na svoj náklad, v odôvodnených prípadoch tak môže vykonať iba po predchádzajúcej konzultácii a po schválení prenajímateľa na vlastné náklady,
- c) bežnú údržbu zariadenia a učebných pomôcok si nájomca vykonáva na vlastné náklady,
- d) je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi vznik škody na predmete nájmu,
- e) je povinný starať sa, aby nevznikla škoda, zodpovedá za každé poškodenie prenajatých priestorov vrátane zariadenia, v dôsledku krádeže alebo neodbornou manipuláciou s majetkom a zaväzuje sa prípadnú škodu uhradiť do jedného mesiaca po jej vyčíslení,
- f) nesmie prenechať nebytový priestor do užívania tretím osobám,

Článok V. Skončenie nájmu

Pred uplynutím dojednanej doby **nájomca** môže písomne vypovedať zmluvu, ak stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal, alebo dohodou zmluvných strán.

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred jej uplynutím za podmienok ustanovených v §9 ods. 2 písm. a), b), d), f), g), Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomným upozorneniam prenajímateľa porušuje podmienky zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Ku zmene podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu, dve vyhotovenia pre prenajímateľa, jedno vyhotovenie pre nájomcu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou podrobne oboznámili, jej obsahu rozumejú, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Belej, dňa 25.9.2017

**Spojená škola
Oslobodenia č. 165**

.....
za prítomnosti riaditeľka Spojenej školy Belá

Zelená planéta jazyková škola s.r.o.
916 31 Nová Ves nad Váhom 248
IČO: 50 170 538 DIČ: 2120202051
Telefón: 0915 118 765

.....
za nájomcu: Gabriel Goda
konateľ spoločnosti