

- 6.2 Zákazník dáva za týmto účelom súhlas k realizácii technického zhodnotenia, úprav, rekonštrukcie a modernizácie Energetického hospodárstva z finančných zdrojov Poskytovateľa služieb, resp. na vynaloženie iných nákladov na obstaranie majetku (ďalej len „**Investície**“). Konkrétne Investície budú odsúhlasované vopred s Košickým samosprávnym krajom formou Harmonogramu. Takto zrealizované Investície sú vlastníctvom Poskytovateľa služieb s právom odpisovania v súlade s platným zákonom o dani z príjmu počas celej doby trvania Zmluvy.
- 6.3 Výdavky na Investície vynaložené v súlade s odsekom 6.2 tohto článku Zmluvy Poskytovateľom služieb v uplynulom kalendárnom roku budú Zmluvnými stranami vzájomne písomne odsúhlasené v rámci inventarizácie majetku do 31.mája nasledujúceho kalendárneho roka.
- 6.4 Poskytovateľ služieb sa zaväzuje vynaložiť do Energetického hospodárstva Zákazníka počas doby trvania tejto Zmluvy Investície vo výške, ktorá bude dohodnutá s Košickým samosprávnym krajom.
- 6.5 V prípade ukončenia spolupráce podľa tejto Zmluvy z akýchkoľvek dôvodov, či už po uplynutí dohodnutej doby trvania zmluvného vzťahu alebo predčasne z iných dôvodov, bude vlastnícke právo k majetku nadobudnutému Poskytovateľom služieb formou Investícií do Energetického hospodárstva prevedené formou kúpnej zmluvy do vlastníctva Zákazníka, alebo KSK za cenu:
- 1 EUR + DPH, v prípade, že zostatková účtovná hodnota je nulová,
 - zostatkovú účtovnú hodnotu + DPH v prípade, že zostatková účtovná hodnota je vyššia ako nula.
- Pre určenie výšky kúpnej ceny bude určujúca inventarizácia vykonaná podľa odseku 6.3 tohto článku Rámcovej zmluvy.
- Výzvu na uzatvorenie tejto budúcej kúpnej zmluvy má právo podať KSK, pričom vo svojej výzve určí, či bude budúcim kupujúcim KSK alebo Zákazník. Zmluvné strany sa dohodli, že Poskytovateľ služieb, ako budúci predávajúci, má taktiež právo vyzvať na uzatvorenie tejto budúcej kúpnej zmluvy KSK, ktorý určí, či bude budúcim kupujúcim KSK alebo Zákazník. Budúca kúpna zmluva bude uzatvorená do 30 dní odo dňa doručenia výzvy.

Článok 7 **Odmena a platobné podmienky**

- 7.1 Zákazník sa zaväzuje Poskytovateľovi služieb zaplatiť za poskytnutie Energetických služieb a Tepelného komfortu odmenu (ďalej len „**Odmena**“) vo forme mesačných zálohových platieb za každý kalendárny mesiac (ďalej len „**Mesačná zálohová platba**“) vo výške stanovenej percentuálnou časťou z Ročnej odmeny (ďalej len „**Ročná odmena**“) predpokladanej pre príslušný kalendárny rok v stálych cenách referenčného roku 2009. Rozloženie Ročnej odmeny na jednotlivé roky trvania Zmluvy je uvedené v Prílohe č. 4 Rozloženie ročnej odmeny.
- 7.2. Mesačná zálohová platba bude platená bezhotovostným prevodom na účet Poskytovateľa služieb na základe faktúry vystavenej Poskytovateľom služieb v príslušnom mesiaci s dobou splatnosti 14 dní od dátumu doručenia faktúry Zákazníkovi.
- 7.3 Po uplynutí kalendárneho roka Poskytovateľ služieb vykoná ročné vyúčtovanie (ďalej len „**Ročné vyúčtovanie**“) podľa klimatických podmienok ako je uvedené v článku 5 odsek 5.1 a zmien cien vstupných primárnych médií za uplynulý kalendárny rok voči referenčnému roku 2009 odsúhlasených KSK. Ročné vyúčtovanie bude Zákazníkovi zaslané spolu s vyúčtovacou faktúrou s uvedeným preplatkom alebo nedoplatkom Odmeny do 31.mája nasledujúceho roka.
- 7.4 Odmena je dohodnutá bez DPH, DPH k nej bude pripočítaná podľa platných právnych predpisov.
- 7.5 V prípade omeškania Zákazníka so zaplatením Odmeny alebo s plnením iného peňažného záväzku podľa tejto Zmluvy má Poskytovateľ služieb právo požadovať od Zákazníka úroky z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.