

w sprawie zasad wynajmu lub nieodpłatnego korzystania, ustalenia wysokości stawek oraz określenia wzoru umowy zawartej w celu korzystania z Sal gimnastycznych prowadzonych przez Gminę Tworóg

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Upoważnia się Dyrektorów placówek oświatowych do zawierania umów na udostępnianie przez Gminę Tworóg sal gimnastycznych z przeznaczeniem na organizację zajęć i spotkań, na zasadach określonych w niniejszym zarządzeniu.

§ 2.

1. Udostępnianie sal gimnastycznych określonych w § 1 możliwe jest po realizacji obowiązkowych i pozalekcyjnych zajęć, w których uczestniczą dzieci i młodzież szkolna, tj. od poniedziałku do piątku od godziny 16.00 do godziny 20.00
2. Korzystanie z sal gimnastycznych odbywa się w oparciu o harmonogram stanowiący każdorazowo załącznik do umowy najmu.
3. Wszyscy korzystający z sal gimnastycznych zobowiązani są do zapoznania się z regulaminem korzystania z sal gimnastycznych oraz do jego bezwzględnego przestrzegania.

§ 3.

1. Ustala się odpłatność za wynajem sal gimnastycznych w placówkach oświatowych funkcjonujących na terenie gminy Tworóg, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wysokość opłat określa iloczyn czasu korzystania z sal gimnastycznych i odpowiedniej stawki określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Czas korzystania z sal gimnastycznych na potrzeby rozliczenia odpłatności za ich wynajem określa się w pełnych godzinach zegarowych.
4. Wszystkie ceny ujęte w załączniku nr 1 są cenami netto, do których należy doliczyć właściwą stawkę podatku VAT.

§ 4.

1. Wynajem sal gimnastycznych w budynkach oświatowych na terenie Gminy Tworóg następuje po zawarciu stosownej umowy najmu pomiędzy Dyrektorem placówki oświatowej, a zainteresowanym podmiotem. Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Nieodpłatne korzystanie z sal gimnastycznych, o których mowa w ust. 1 następuje po zawarciu stosownej umowy pomiędzy Dyrektorem placówki oświatowej a uprawnionym podmiotem. Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.
3. Umowy zawierane są w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie sprawy związane z wynajmem prowadzi Dyrektor placówki oświatowej.
5. W przypadkach nieokreślonych w niniejszym zarządzeniu, o formie udostępnienia pomieszczeń i odpłatności za jego udostępnienie decyduje Dyrektor placówki oświatowej.

§ 5.

1. Prawo do nieodpłatnego korzystania z sal gimnastycznych posiadają:
 - 1) Członkowie Uczniowskich Klubów Sportowych pod opieką instruktorów i trenerów,
 - 2) Kluby sportowe i pozostałe Stowarzyszenia z terenu gminy Tworóg.

§ 6.

1. Zobowiązuje się Dyrektorów placówek oświatowych do opracowania i wdrożenia regulaminów użytkowania sal gimnastycznych a także prowadzenia rejestru umów dotyczących wynajmowania sal.
2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorom placówek oświatowych.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2023 roku.

WÓJT GMINY
mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

Załącznik nr 1

Do Zarządzenia Nr.....*343/2022*.....

Wójta Gminy Tworóg

z dnia *19.12.2022*.....

Wysokość stawek opłat za korzystanie z sal gimnastycznych w placówkach oświatowych na terenie Gminy Tworóg.

L.p.	Nazwa usługi	Wartość stawki netto
1.	Wynajem Sali gimnastycznej	50,00 zł (cena za jedną godzinę)

Załącznik nr 2

Do Zarządzenia Nr 2022

Wójta Gminy Tworóg

Z dnia 19.12.2022

Umowa Nr najmu sali gimnastycznej w

Zawarta w dniu w pomiędzy:

Gminą Tworóg, zwaną dalej „Wynajmującym” reprezentowaną z upoważnienia z dn..... przez – Dyrektora a działającym w imieniu – upoważnionego do podpisywania umów, z siedzibą w, numer NIP, tel., adres korespondencyjny, e – mail.....,

zwanym dalej „Najemcą” o następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że działa w imieniu Gminy Tworóg – właściciela upoważnionego do dysponowania obiektem w zakresie niezbędnym do wykonywania postanowień niniejszej umowy.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje najemcy do używania salę gimnastyczną z przeznaczeniem na oraz pozostałe pomieszczenia niezbędne do prawidłowego korzystania, tj. toalety, szatnie.
2. Używanie przedmiotu najmu wymienionego w § 1 następować będzie w terminach i godzinach określonych w harmonogramie używania, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony to jest od dnia do dnia.....
2. Najemca zapoznał się z przedmiotem najmu opisanym w § 1 i stwierdza, że nadaje się on do używania w celu określonym w umowie.

§ 4

Każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym doręczyła drugiej stronie wypowiedzenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5

W przypadku występujących zakłóceń ładu i porządku lub powstania szkód, Wynajmującemu służy prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 6

1. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu obliczonego jako iloczyn stawki opłat za korzystanie z sal gimnastycznych i wysokości określonej Zarządzeniem nrWójta Gminy Tworóg z dnia w sprawie zasad wynajmu lub nieodpłatnego korzystania oraz ustalenia wysokości stawek i określenia wzoru umowy zawartej w celu

korzystania z sal gimnastycznych prowadzonych przez Gminę Tworóg, tj. w wysokości Zł netto za 1 godzinę zegarową wynajmu i liczby godzin używania przez Najemcę przedmiotu najmu w miesiącu, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Wysokość stawki może wzrosnąć w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Tworóg, o którym mowa w ust. 1, przy czym zmiana wysokości stawki nie stanowi zmiany umowy i w związku z tym nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
3. Zapłata czynszu następować będzie w terminie do 14 dni od otrzymania faktury na konto wskazane na fakturze.
4. Za dzień dokonania płatności czynszu przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Wynajmującego.
5. Za każdy dzień zwłoki naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie.
6. Najemca upoważnia wynajmującego do wystawiania faktur VAT, bez podpisu odbiorcy.

§ 7

1. Najemcy nie wolno bez zgody Wynajmującego oddawać przedmiotu najmu, opisanego w § 1 do korzystania osobom trzecim.
2. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych, a także regulaminów i instrukcji dotyczących przedmiotu najmu.
3. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu najmu oraz oświadcza, że zapoznał się z regulaminem Sali gimnastycznej z dnia....

§ 8

1. Najemca bierze pełną odpowiedzialność materialną za wyrządzone szkody, zniszczony sprzęt lub urządzenia Sali powstałe w związku z używaniem przez niego przedmiotu najmu, opisanego w § 1.
2. W przypadku, gdy Najemcą jest grupa osób fizycznych o nieustalonym statusie prawnym, odpowiedzialność tych osób jest solidarna.

§ 9

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego, ze względu na siedzibę Wynajmującego, sądu powszechnego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Wynajmującego oraz 1 egzemplarz dla Najemcy.
2. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
3. Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z umową. Zainteresowanemu przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich poprawiania i kontroli przetwarzania.

Wynajmujący:

Najemca:

Załącznik do umowy z dnia.....

Harmonogram korzystania

Data	Dzień tygodnia	Godzina od	Godzina do	Ilość godzin

Wynajmujący:

Najemca:

Umowa Nr użyczenia sali gimnastycznej w

Zawarta w dniu w pomiędzy:

Gminą Tworóg, zwaną dalej „Użyczającym” reprezentowaną z upoważnienia z dn..... przez – Dyrektora a działającym w imieniu – upoważnionego do podpisywania umów, z siedzibą w, numer NIP, tel., adres korespondencyjny, e – mail.....,

zwanym dalej „Biorącym w użyczenie” o następującej treści:

§ 1

Użyczający oświadcza, że działa w imieniu Gminy Tworóg – właściciela upoważnionego do dysponowania obiektem w zakresie niezbędnym do wykonywania postanowień niniejszej umowy.

§ 2

1. Użyczający oddaje do używania salę gimnastyczną z przeznaczeniem na oraz pozostałe pomieszczenia niezbędne do prawidłowego korzystania, tj. toalety, szatnie.
2. Używanie przedmiotu użyczenia wymienionego w § 1 następować będzie w terminach i godzinach określonych w harmonogramie używania, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony to jest od dnia do dnia.....
2. Biorący w użyczenie zapoznał się z przedmiotem użyczenia opisanym w § 1 i stwierdza, że nadaje się on do używania w celu określonym w umowie.

§ 4

Każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym doręczyła drugiej stronie wypowiedzenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5

W przypadku występujących zakłóceń ładu i porządku lub powstania szkód, Użyczającemu służy prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 6

1. Biorącemu w użyczenie nie wolno bez zgody Użyczającego oddawać przedmiotu użyczenia, opisanego w § 1 do korzystania osobom trzecim.

2. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych, a także regulaminów i instrukcji dotyczących przedmiotu użyczenia.
3. Biorący w użyczenie ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu użyczenia oraz oświadcza, że zapoznał się z regulaminem Sali gimnastycznej z dnia....

§ 8

1. Biorący w użyczenie bierze pełną odpowiedzialność materialną za wyrządzone szkody, zniszczony sprzęt lub urządzenia Sali powstałe w związku z używaniem przez niego przedmiotu użyczenia, opisanego w § 1.
2. W przypadku, gdy Biorącym w użyczenie jest grupa osób fizycznych o nieustalonym statusie prawnym, odpowiedzialność tych osób jest solidarna.

§ 9

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego, ze względu na siedzibę Użyczającego, sądu powszechnego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Użyczającego oraz 1 egzemplarz dla Biorącego w użyczenie.
2. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
3. Biorący w użyczenie wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z umową. Zainteresowanemu przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich poprawiania i kontroli przetwarzania.

Użyczający:

Biorący w użyczenie:

Załącznik do umowy z dnia.....

Harmonogram korzystania

Data	Dzień tygodnia	Godzina od	Godzina do	Ilość godzin

Użyczający:

Biorący w użyczenie: